

נציבות שירות המדינה
מודיעה על מכרזי עתודה פומביים
להכשרת מפקחי/ות שומת מקרקעין
ברשות המסים (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין)
(30 משרות)
המשרות הן בדרגות 15 – 18 מינהלי
המשרה הנ"ל מזכה בתוספת בורות של 30% כמפורט בסעיף 2.8 להלן

תאריך פרסום: יום ו' יז' אב התשס"ט
7 באוגוסט 2009

מקומות עבודה כמפורט להלן:

מכרז מס' 490/2009	ירושלים מיסוי מקרקעין ירושלים
מכרז מס' 491/2009	תל אביב והמרכז מיסוי מקרקעין תל אביב, מיסוי מקרקעין מרכז, מיסוי מקרקעין נתניה מיסוי מקרקעין רחובות
מכרז מס' 492/2009	חיפה והצפון מיסוי מקרקעין חיפה, מיסוי מקרקעין נצרת, מיסוי מקרקעין טבריה מיסוי מקרקעין חדרה
מכרז מס' 493/2009	באר שבע מיסוי מקרקעין באר שבע
מכרז מס' 494/2009	אילת פקיד שומה ומיסוי מקרקעין אילת

1. **תיאור עיקרי התפקיד של מפקח שומת מקרקעין לאחר ההכשרה וההסמכה:**
- 1.1 עורך שומות מס שבה, מס מכירה ומס רכישה עפ"י חוק מיסוי מקרקעין והתקנות ובהתאם להוראות הביצוע ונהלי העבודה.
 - 1.2 מעריך את שווי המקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין לצורך שומת המס.
 - 1.3 עורך ביקורת במקום הנכס נשוא השומה ומכין דו"ח ביקור מפורט כולל צילומי הנכס.
 - 1.4 אוסף נתונים ממוסדות התכנון והבניה, מלשכת רשם המקרקעין, ממינהל מקרקעי ישראל, מרשויות מקומיות ומגופים אחרים, לצורך עריכת השומה.
 - 1.5 מקיים דיוני שומה בעסקאות בהן לא מתקבל נתון מנתוני ההצהרה ו/או השומה העצמית.
 - 1.6 מנהל משא ומתן עם נישומים ו/או מייצגים בסוגיות מקצועיות ובנושא הערכת שווי מכירה לצורך עריכת שומת המס.
 - 1.7 מתקצר למחשב את שומות מס השבח מכירה ומס רכישה ומתעד את כל הליכי השומה במערכת הממוכנת.
 - 1.8 מעדכן את קובץ מחירי המקרקעין וקובץ הבעלים במרשמי המחשב.
 - 1.10 מכין החומר הנדרש מתיק העסקה לצורך דיונים בפרקליטות ובבתי המשפט.

- 1.11 מקבל קהל נישומים, מייצגים, ומסביר את אופן עריכת השומה.
- 1.12 מבצע מטלות נוספות על פי דרישות הממונה.

התנאים להגשת מועמדות להשתתף בקורס:
12 שנות לימוד, ידיעת השפה העברית על בוריה.

דרישות נוספות ורצויות:

התמצאות בשוק הנדל"ן בישראל והיכרותו.
יכולת לקיים קשר נאות עם קהל וכושר לנהל משא ומתן.
ידיעת שפות נוספות מהמדוברות בארץ.
התמצאות בתחום יישומי המחשב.
כושר הבעה בכתב ובעל פה.

מועמדים ידרשו לעמוד במבחנים בכתב ובעל פה שיתקיימו בירושלים, תל אביב ובחיפה. שיתקיימו בתל אביב ובחיפה.

המבחן בכתב יכלול את התחומים הבאים:

כשרים מספריים צורניים;
כשרים מילוליים;
כשרים חשבונאיים;

המועמדים העונים על דרישות המכרז יקבלו הזמנה אישית למבחנים בכתב. המבחנים בכתב יתקיימו **מיום ד' 23.9.2009 עד יום א' 18.10.2009**. מועמד שיעבור בהצלחה מבחנים אלה יוזמן להשתתף במרכז הערכה. מועמד שיעמוד בדרישות המבחנים בכתב ובמרכז הערכה יוזמן להופיע בפני ועדת בחינה בעל פה (ועדת בחירה).

2. תנאי השתתפות בקורס להכשרת מפקחי שומת מקרקעין:

2.1 מועמדים שיבחרו יוחתמו על התחייבות לפיה יתחייבו לשרת ברשות המסים **תקופה של 4 שנים**, בהתאם לפסיקה 52.142 בתקשי"ר בהיקף של משרה מלאה, מיום הסמכתם כמפקחי שומת מקרקעין לאחר תקופת ההתמחות וסיום קורס הכשרת מפקחי שומת מקרקעין בהצלחה.

להלן תוכנית הקורס:

המועמדים יוכלו לבחור בין קורס בתנאי פנימייה שיארך כ - 3.5 חודשים לבין קורס בתנאי יום (ללא לינה) שיארך כ - 5 חודשים (פירוט המסלולים בסעיף 3). המועמדים ידרשו לעבור בהצלחה בחינות בכתב על החומר המקצועי הנלמד בקורס וכן מבחני התאמת אישיות. **ראוי לציין כי מועמדים שלא עברו בהצלחה את הבחינות במועד א', תינתן להם הזדמנות נוספת ואחרונה להבחן במועד ב', מועמדים אשר לא יעברו את הבחינה גם במועד ב', תופסק השתתפותם בקורס.**

מועמדים שעברו בהצלחה את הבחינות וימצאו מתאימים לעבודה כמפקחי שומת מקרקעין על פי המבחנים הנוספים הנ"ל יוצבו להתמחות מעשית באחד ממשרדי מיסוי מקרקעין, ההתמחות תמשך כ - 6 חודשים באותם תנאי העסקה כמפורט בסעיף 2.4 להלן. בתום ההתמחות יועמד המתמחה בפני הועדה של הנהלת רשות המסים להסמכת מפקחי שומת מקרקעין הרשאית להחליט אם המועמד כשיר לתפקיד מפקח שומת מקרקעין ו/או על הארכת ההתמחות לתקופה נוספת ואחרונה של עד 6 חודשים.

2.2 **תוכנית לימודים בקורס:** תכלול לימודים עיוניים ותרגילים מעשיים בנושאים: חוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) התשכ"ג 1963, והתקנות שהותקנו על פיו, פקודת מס הכנסה, שמאות מקרקעין, הנהלת חשבונות בסיסית, חוקים הנוגעים למקרקעין, עריכת שומות ממוחשבות, תפעול שומה, אבטחת מידע, שירות לאזרח ועוד.

2.3 **למען הסר כל ספק, לא תאושר במקביל לתקופת הקורס היעדרות לצורך: לימודים, חופשה, עבודה פרטית וכדומה.**

2.4 המשתתפים בקורס ובתקופת ההתמחות יחשבו כעובדים מן המניין ויועסקו על פי חוזה

מיוחד, בדרגה שתקבע על פי השכלתם ונסיונם הקודם.

למשתתפים בקורס יינתנו במהלך הקורס תשלומים כדלקמן:

- 2.4.1 לבעלי השכלה אקדמית תשולם משכורת לפי דרוג האקדמאים במדעי החברה והרוח.
2.4.2 למשתתפים בקורס שאינם בעלי השכלה אקדמית תשולם משכורת לפי הדירוג המינהלי.
- 2.5 הנהלת רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות להפסיק בכל עת את המשך ההשתתפות של מועמד בקורס אשר לא ישיג את הרמה הנדרשת, או שיפר את כללי ההתנהגות הנהוגים בקורס או שלא ישתתף באופן סדיר בלימודים לרבות נוכחות סדירה בשיעורים ובתירגולים במשך כל היום. **על התלמידים בקורס חובת נוכחות מלאה (למעט מחלות), אחוז הנוכחות בקורס לא יפחת מ- 80%**. כמו כן הנהלת הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתמחות במקרים בהם המתמחה לא עמד בהישגים הנדרשים כפי שנקבעו ע"י המאמן.
למען הסר כל ספק, משתתף בקורס או מתמחה כאמור, תופסק העסקתו ברשות המסים!
- 2.6 מועמד שיסיים בהצלחה את הקורס, את תקופת ההתמחות ויעמוד בהצלחה בפני הועדה של רשות המסים להסמכת מפקחים בתום ההתמחות, יוסמך כמפקח שומת מקרקעין ויוצב לעבודה באחד ממשרדי מיסוי מקרקעין וישוּבץ בתפקיד מפקח שומת מקרקעין.
- 2.7 המועמדים שיסיימו את הקורס בהצלחה וישוּבצו ביחידות, ימשיכו להיות מועסקים על פי חוזה מיוחד בדרגה שתקבע על פי השכלתם ונסיונם הקודם.
- 2.8 עובד יתקדם בהתאם למסלול הקידום למפקחים ברשות המסים (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין) ויקבל תוספת בורות של 30% לשכרו מיום סיום הקורס בהצלחה ותחילת ההתמחות.
- 2.9 הנהלת רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות לשבץ בתום הקורס את המועמדים בתחום הגיאוגרפי הרחב של האזורים אליהם הגישו את מועמדותם ובהתאם לצורכי רשות המסים, וכן להעבירם בעתיד למשרד אחר ("רוטציה").

3. קורס בתנאי פנימיה וקורס בתנאי יום:

רשות המסים מתכננת פתיחת קורס להכשרת מפקחי שומת מקרקעין בתנאי פנימיה שיארך כ-3.5 חודשים וקורס להכשרת מפקחי שומת מקרקעין בתנאי יום (ללא לינה) שיארך כ-5 חודשים. **למועמדים בתנאי יום לא תינתן האפשרות ללינה בבית הארחה בו יערכו הלימודים.**

הקורס מתוכנן להתקיים באחד מבתי הארחה בהרי ירושלים.

- 3.1 על המועמד לציין ב"טופס בקשה למילוי משרה פנויה" (בדף הראשון של הטופס בצד שמאל למעלה) באיזה מהקורסים הוא מעוניין להשתתף (בקורס בתנאי פנימיה או קורס בתנאי יום (ללא לינה)).
- 3.2 כאמור לעיל, פתיחת הקורס להכשרת מפקחי שומת מקרקעין בתנאי יום תהא במידה ויהיו מספיק מועמדים אשר יצדיקו פתיחת כיתה כזאת. במידה ולא יהיו מספיק מועמדים לא תיפתח כיתה במועד זה והמועמדים יהיו זכאים להתקבל לקורס מפקחי שומת מקרקעין הבא אחריו, ללא בחינות ומכרזים, כאשר יפתח קורס נוסף תוך 12 חודשים ממועד המכרז.

4. הערות:

- 4.1 תינתן עדיפות למועמד שהוא שמאי מקרקעין רשום בפנקס שמאי המקרקעין בהתאם לחוק שמאי מקרקעין התשס"א 2001, ולמועמדים בעלי השכלה אקדמית במשפטים ו/או בחשבונאות, ו/או כלכלה ו/או מינהל עסקים, ו/או בעל רשיון ישראלי לראיית חשבון.
- 4.2 משרה זו כלולה בסבב תפקידים (רוטציה) ברשות המסים בישראל.
- 4.3 כל מקום בו מפורט תואר משרה ותאור תפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה, הזדמנות שווה ניתנת לאישה ולגבר בעלי כישורים מתאימים להתמודד על אותה משרה.

4.4 הקורס צפוי להיפתח ברבעון הראשון של שנת 2010, קיום הקורס ו/או קליטת בוגרי הקורס בתפקיד מותנים באישור תקציבי.

5. **הגשת בקשות:**
טופס בקשה למשרה פנויה בשירות המדינה (מדף 07/2115) ניתן לקבל בלשכות המחוזיות של נציבות שירות המדינה, במשרדי המועצות והרשויות המקומיות ברחבי הארץ, או באתר האינטרנט של נציבות שירות המדינה שכתובתו מכרזים: WWW . CIVIL- SERVICE GOV. IL

בקשות בצירוף מסמכים מתאימים ותמונת פספורט יש להפנות באמצעות הדואר או במסירה ביד ל:
רשות המסים בישראל (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין), האגף למשאבי אנוש, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים מיקוד 91010. טלפונים: 02-6559382/3/4.

היום האחרון להגשת הבקשות למכרזים הוא: יום א' ג' אלול התשס"ט, 23.8.2009.