



רשות המסים בישראל

מכרז פומבי מס' 3/11

לעריכת קורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית

מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו
שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת
הצעה למכרז.

כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	כללי	3
.2	נוסח הפרסום	4
.3	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	5
.4	תנאי סף מיוחדים למכרז	7
.5	תנאים כלליים	8
.6	פרטי המציע והצעתו	12
.7	ההסכם	17
.8	נספח ג' - מפרט שירותים	27
.9	נספח ד' - נוסח כתב שמירת סודיות	29
.10	נספח ה' - נוסח הערבות	31
.11	נספח ו' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע	32
.12	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	33
.13	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	34
14	נספח ט' - התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מקוריות	35

1. כללי

רשות המסים בישראל - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לעריכת קורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית לעובדיה אשר יקנה להם כלים מקצועיים במקצוע השמאות האלמנטארית והחקלאית (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז ונושאו בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 27.06.2011 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

2. נוסח הפרסום**רשות המסים בישראל
מכרז פומבי מס' 3/11 לעריכת קורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית**

1. רשות המסים בישראל - מס הכנסה ומיסוי מקרקעין (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 3/11 לקבלת הצעות לעריכת קורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית לעובדי המזמין (להלן: "המכרז").
2. משך ההתקשרות הינו למהלך תקופת קורס אחד בלבד (להלן: "הקורס").
למזמין נתונה האופציה הבלעדית להאריך את משך תקופת ההתקשרות לשני קורסים נוספים, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
3. הקורס ייערך במתקני המזמין, כפי שיודיע המזמין לספק הזוכה.
4. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
 - 4.1. מלוא האישורים והתצהיר הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 4.2. אישור על רישום במרשם המתנהל עפ"י דין ואישור עו"ד או רו"ח.
 - 4.3. ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית על סך של 7,500 ₪.
5. תנאי סף הוא שהמציע או המנהל האקדמי מטעם המציע עסק בעריכת קורס שמאות אלמנטארית וחקלאית כמפורט במסמכי המכרז.
6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
7. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 279 (אצל גבי רחל רחמני, טל' 02-6559412) החל מיום **05.06.2011**.
8. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום סך של 500 ₪ **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 1-25001-0 בבנק הדואר.
9. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **27.06.2011** בשעה 12:00.
10. בהתאם לתקנה 17 לתח"מ, **למכרז זה נערך אומדן שווי ההתקשרות**. הנפקות הנובעת מכך מפורטת בפרק 5 למסמכי המכרז.
11. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.
12. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
13. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו WWW.MOF.GOV.IL/TAXES.
14. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

בברכה,

רחל רחמני

מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות

3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

- 3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ז', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').
- 3.3. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום סך של 500 ש"ח **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 0-25001-1 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ. יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.
- 3.4. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.
- כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (את מועד ההגעה יש לתאם מראש עם גבי רחל רחמני טל: 02-6559412).
- 3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').

- 3.6 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.6.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד ובנוסח המצורף להסכם כנספח ה'. הערבות תהיה בסך של 7,500 ₪ לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל ובתוקף עד ליום **27.12.2011**. המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו במקרה בו המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז והצעתו ו/או באם המציע ינהג בחוסר תום לב במהלך הליכי המכרז.
- 3.6.2 המזמין יהיה רשאי לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 3.6.2.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 3.6.2.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 3.6.2.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.6.2.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליציאת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
- 3.6.3 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.6.4 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 3.6.5 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 3.6.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמין ו/או כדי לשלול ממנו להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 3.7 אישור מרואה חשבון המבקר את המציע או מעורך דין שברשות המציע על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז רך ורק בתוכנות מקוריות (נספח ט').
- 3.8 אישור רו"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.
- 3.9 **מציע אשר מאוגד בחברה** נדרש להציג אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור"). לצורך קבלת האישור, על המציע להציג נסח חברה עדכני של רשם החברות הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשם החברות, שכתובתו: www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה". המזמין יודא כי באישור לא מצוין כי החברה היא חברה מפרה או כי נשלחה לחברה התראה על היותה חברה מפרה, כאמור בסעיף 362 א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999. ככל שצוין באישור כי המציע הינו חברה מפרה או נשלחה אליו התראה כאמור, תיפסל הצעתו של המציע על הסף.

4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. על המציע או על המנהל האקדמי מטעמו של המציע להיות בעל ניסיון, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתו למכרז, בעריכת קורס שמאות אלמנטארית ושמאות חקלאית בהיקף של 400 שעות, מתוכם 200 שעות בתחום השמאות האלמנטארית ו-200 שעות נוספות בתחום השמאות החקלאית.

יודגש כי הניסיון האמור צריך להתקיים בקורס אחד אותו ערך המציע או המנהל האקדמי מטעמו. לחילופין, על המציע או על המנהל האקדמי מטעמו של המציע להיות בעל ניסיון, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעתו למכרז, בעריכת קורס שמאות אלמנטארית בהיקף של 200 שעות וכן בעל ניסיון בעריכת קורס שמאות חקלאית בהיקף של 200 שעות. על המציע לפרט בהצעתו את תחומי פעילותו, תקופת פעילותו לרבות מספר השנים בהן הוא מעביר את הקורס/ים כאמור, מספר שעות הלימוד ובאופן תמציתי את הנושאים שנלמדו בו. על המציע לצרף להצעתו את סיליבוס הקורס/ים כאמור ובו פירוט נושאי הלימוד ומס' השעות אשר הוקצו לכל נושא. האמור לעיל יחול בהתאמה ביחס למנהל האקדמי מטעמו של המציע ככל שהניסיון האמור מתקיים במנהל האקדמי.

המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים להוכחת הניסיון כאמור ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.2. על המציע לצרף להצעתו רשימה מוצעת של מרצים אשר יעבירו את הקורס (ככל שהצעתו של המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז) וכן פירוט השכלתם וניסיונם המקצועי.

4.3. על המציע לצרף להצעתו סיליבוס מוצע של תוכנית הלימודים בקורס (ככל שהצעתו של המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז) ושל שעות הלימוד המוקצות לכל נושא ונושא.

מובהר בזאת כי על הסיליבוס המוצע לעמוד בדרישות המופיעות בנספח ג' להסכם ההתקשרות. סיליבוס אשר אינו עומד בדרישות אלה (לרבות פירוט נושאי הלימוד כמופיע בסעיף 3 לנספח זה), ייפסל על הסף.

4.4. על המציע לצרף להצעתו למכרז את הצעת המחיר לעריכת הקורס במעטפה נפרדת וסגורה (בהתאם להוראות פרק 5 שלהלן).

5. תנאים כלליים

5.1. הוראות כלליות

- 5.1.1. המזמין מפרסם מכרז זה לקבלת הצעות לעריכת קורס שמאות אלמנטארית וחקלאית לעובדיו. בדעת המזמין להתחיל את הקורס במהלך שנת 2011 וזאת בתיאום מוקדם עם הזוכה במכרז. בקורס ישתתפו כ- 35-40 איש מעובדי המזמין בלבד (הזוכה לא יצרף לקורס משתתפים נוספים אשר אינם עובדי המזמין).
- הקורס יתקיים בתנאי פנימייה כמפורט במפרט השירותים, במבנה באזור ירושלים ו/או במרכז הארץ שיוקצה לכך על ידי המזמין.
- למזמין נתונה זכות הברירה הבלעדית להחליט האם ברצונו להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 2 קורסים נוספים (קורס אחד בכל פעם), וזאת במהלך ארבע השנים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות. ככל יממש המזמין את זכותו כאמור, יחולו הוראות הסכם ההתקשרות על תקופת ההתקשרות המוארכת בשינויים המתחייבים.
- 5.1.2. הקורס נועד לאפשר לעובדי המזמין לרכוש ידע במגוון נושאי מקצוע השמאות האלמנטארית והחקלאית.
- 5.1.3. מועד הקורס ומספר המשתתפים בו מהווים **הערכה בלבד** וכפופים לצרכי המזמין, למגבלות תקציב, קבלת אישור תקציבי ולהוראות התכ"מ. המזמין יהיה רשאי לבטל את הקורס ו/או לשנות את מועדו (ככל שישונה מועד הקורס, המועד הנדחה יהיה בתיאום עם המציע הזוכה) וכן לשנות את מס' המשתתפים בקורס.
- המציע אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, מתחייב לערוך את הקורס במועד הקבוע לעיל ו/או בכל מועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמין לאחר תיאום איתו.
- 5.1.4. הזוכה מתחייב להעביר בקורס את נושאי הלימוד אשר פורטו בסיליבוס אשר צירף להצעתו ולעמוד במכסת שעות הלימוד אשר הוקצו לכל נושא ונושא.
- טרם** לפתיחת הקורס וכתנאי לתחילתו, יאשר המזמין את סיליבוס הקורס (נושאים ושעות לימוד). הזוכה מתחייב לבצע בסיליבוס הקורס כל שינוי עליו יורה המזמין (הוספת נושאים, הקצאה שונה של שעות הלימוד וכו'), וזאת מבלי לשנות את מספר השעות הכולל בקורס.
- 5.1.5. הקורס יתקיים בהתאם לכללים ולהוראות הקיימות ו/או אשר ייקבעו על ידי המזמין.
- 5.1.6. בהתאם לתקנה 17 לתח"מ, **למכרז זה נערך אומדן שווי ההתקשרות**. בכפוף לאמור בתקנה 21(א) לתח"מ, במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז יהיו מרעות עם המזמין לעומת האומדן, תהיה וועדת המכרזים של המזמין רשאית לקבוע כי כל המשתתפים במכרז שבקבוצת המציעים הסופית יגישו הצעת מחיר חוזרת ומשופרת.
- בכפוף לאמור בתקנה 23(א) ותקנה 23(ב) לתח"מ, ככל שתוגש למכרז זה הצעה יחידה, או שנותרה הצעה יחידה לדיון בפני וועדת המכרזים של המזמין, במחיר המרע עם המזמין לעומת אומדן שווי ההתקשרות, תהיה וועדת המכרזים רשאית להודיע על כך למגיש ההצעה ולאפשר לו להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המזמין, במועד שתקבע.
- בנוסף לאמור לעיל, ככל שההצעות אשר יוגשו למכרז יהיו גבוהות ב-30% ומעלה מאומדן שווי ההתקשרות, תהיה וועדת המכרזים רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות.

5.1.7. האמור בפרק זה הינו בגדר תמצית בלבד. הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו יגברו על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה ההתקשרות.

5.1.8. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

5.2. פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגב' רחל רחמני (טל' 02-6559412). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559045.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום **22.06.2011** בשעה 13:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

5.3. הגשת הצעות

את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **27.06.2011 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.4. בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

5.4.1. **בשלב הראשון** תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף ייבדקו בשלב השני.

5.4.2. **בשלב השני** ייקבע ציון האיכות של הצעת המציע על פי אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן. על המציע להגיש מסמכים ואישורים מתאימים.

מציע, אשר הצעתו קיבלה ניקוד של פחות מ-70% בציון האיכות על פי אמות המידה בטבלה שלהלן (בשלב השני), ייפסל והצעתו לא תועבר לבדיקה בשלב השלישי.

5.4.3. **בשלב השלישי** יינתן ציון העלות על פי הצעת המחיר של המציע כמפורט בהצעתו למכרז. הצעת המחיר של המציע תוגש במעטפה נפרדת וסגורה אשר תצורף להצעתו של המציע.

מובהר בזאת כי הצעתו של מציע, אשר לא הגיש הצעת מחיר במעטפה נפרדת וסגורה, תיפסל על הסף.

מעטפות הצעות המחיר של המציעים ייפתחו על ידי וועדת המכרזים של המזמין או מי מטעמה רק לאחר השלמת בדיקת השלב השני וקביעת ציון האיכות של המציעים.

5.4.4. הציון הסופי של המציע יורכב מ-:

א. 50% ציון איכות (הציון שיתקבל בשלב השני).

ב. 50% ציון העלות (הציון שיתקבל בשלב השלישי).

ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר לאחר שקלול ציון האיכות וציון העלות, תבחר כהצעה הזוכה על ידי וועדת המכרזים של המזמין (בכפוף לאמור לעיל בהתייחס לאומדן שווי ההתקשרות). וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

להלן טבלת השקלול לציון האיכות (השלב השני):

מס' הנקודות	אמת המידה
30 נקודות	<p>ניסיונו הקודם של המציע או של המנהל האקדמי מטעמו של המציע בעריכת קורס שמאות אלמנטרית וחקלאית.</p> <p>הנקודות יינתנו בהתאם למידת התרשמותו של המזמין מניסיונו של המציע (או המנהל האקדמי מטעמו של המציע), על סמך הפירוט אותו כלל המציע בהצעתו, תוך התחשבות במספר הקורסים אותם העביר המציע (או המנהל האקדמי מטעמו) בתחום השמאות האלמנטארית והחקלאית, היקף שעות הלימוד בקורסים אלה ונושאי הלימוד בקורסים.</p>
30 נקודות	<p>ניסיון המרצים המוצעים ורמת השכלתם.</p> <p>הנקודות יינתנו בהתאם למידת התרשמותו של המזמין בהתאם לרשימה שצירף המציע להצעתו, תוך התחשבות במספר שנות הניסיון של המרצים במתן הרצאות בתחום השמאות החקלאית והאלמנטארית, השכלתם בתחומים אלה וניסיונם המקצועי בשמאות ובמתן הרצאות.</p>
30 נקודות	<p>סיליבוס תוכנית הלימודים של המציע.</p> <p>הנקודות יינתנו בהתאם למידת התרשמותו של המזמין בהתאם לסיליבוס המוצע כפי שצירף המציע להצעתו, תוך בחינת היקף הנושאים אשר נכללים בסיליבוס ומידת הרלבנטיות של נושאים אלה לתחומי עיסוקו של המזמין (ובפרט לקרן הפיצויים).</p>
10 נקודות	<p>האם המציע הוא מוסד מוכר על ידי הוועדה לאישור קורסים לגמול השתלמות של משרד החינוך.</p> <p>על המציע לצרף להצעתו אישור רשמי תקף על כך מטעם משרד החינוך.</p> <p>מציע אשר יצרף להצעתו אישור רשמי תקף כאמור, יקבל את מלוא הניקוד.</p>
100 נקודות	סה"כ

5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים

- 5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

5.6 הסכם ההתקשרות

הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

5.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 5.7.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2. לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3. המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7. לפעול בהתאם להוראות התח"מ והתכ"מ לעניין הנפקויות להליך המכרז הנובעות מעריכת אומדן שווי ההתקשרות.
- 5.7.8. לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

6. שאלון פרטי הספק והצעתו**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, או קשירת הסכמים עם גופים אשר ישותפו ע"י המציע במתן השירות, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד ולצרף הסכמי התקשרות ביניהם. בנוסף, יש לציין את שם הגוף המוביל, שמולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

נתוני המרצים המוצעים בקורס, השכלתם וניסיונם המקצועי

שם המרצה	השכלתו	ניסיונו המקצועי

הערה: ניתן לפרט על מרצים נוספים במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

ניסיון המציע/ה (או המנהל האקדמי מטעם המציע) בעריכת קורס/י שמאות אלמנטארית וחקלאית

(ככל שהניסיון האמור מתקיים במנהל האקדמי מטעמו של המציע, יש לציין זאת בצורה ברורה בהצעה. כמו כן, יש לצרף את קורות החיים של המנהל האקדמי)

נושאי הלימוד (בצורה תמציתית)	מס' שעות הלימוד בקורס	שם הקורס	מועד תחילת הקורס ומועד סיומו

הערה: ניתן לפרט על העברת קורסים בשנים נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

פרטי הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת וסגורה ותצורף להצעתו של המציע.

מציע אשר לא יגיש את הצעתו כאמור, הצעתו למכרז תיפסל על הסף.

הצעת המחיר של המציע לעריכת קורס מלא כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז לקבוצה של 35-40 איש עומדת על סך של _____ ₪ **לקורס**.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל השירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, הסכם ההתקשרות ונספחים, למעט מע"מ.

למען הסר ספק, ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הצעת מחיר זו כוללת תשלום למרצים/מנחים, שעות ביטול זמן והוצאות נסיעה, מיסים שונים, הכנת חומר לימודי וחלוקתו במהלך הקורס, בדיקת תרגילים ועבודות, ריכוז אקדמי, ריכוז ארגוני, תיק משתתף, תעודת גמר וכו'.

מלבד הסכום הנקוב בהצעת המחיר, לא תשולם לספק הזוכה כל תמורה נוספת (למעט מע"מ).

חתימת המציע

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי.

הריני מאשר כי ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה במכרז, המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר למחיר אשר נקב בהצעתו (למעט מע"מ).

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

7. הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,
משרד האוצר – רשות המסים
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים
על פי כל דין

בין:

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים
ת.ד. 1170 מיקוד 91010.
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

(להלן: "הספק")

מצד שני

- הואיל:** המזמין יצא במכרז פומבי מס' 3/11, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות לעריכת קורס לשמאות אלמנטארית/חקלאית לעובדי המזמין (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדוף), תשל"ו - 1976;

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה
- נספח ב': הצעת המציע למכרז
- נספח ג': מפרט השירותים
- נספח ד': הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ו': אישור עו"ד/ רו"ח על פרטים אודות המציע
- נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)
- נספח ט': תצהיר (התחייבות לעשות שימוש בתוכנות מקוריות)

2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל ו/או מי מטעמה.	"המזמין"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת הסכם זה היא למשך תקופת קורס השמאות האלמנטארית והחקלאית בלבד, כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז.
- 3.2. למזמין נתונה אפשרות הברירה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות לעד שני קורסים נוספים, אחד בכל פעם, בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1993, התקנות מכוחו והוראות התכ"מ, וזאת במהלך ארבע שנים ממועד החתימה על הסכם זה.
- מימש המזמין זכותו כאמור, יחולו הוראות הסכם ההתקשרות על תקופת ההתקשרות המוארכת בשינויים המחויבים.
- הודעה על מימוש האופציה כאמור, תישלח לספק על ידי וועדת המכרזים אצל המזמין, 90 יום לפני מועד תחילת הקורס.

- 3.3. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.4. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.3 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.5. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.3 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל לספק למזמין.
- 3.6. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.5 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

4. אספקת השירותים

4.1. אספקת השירותים

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידיית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

4.2. אספקת ציוד

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות הספק

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמימון גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין/או מי מטעמו.

6. מעמד הספק ועובדיו

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2. מובהר בזאת שלצורך מתן השירותים, יעסיק הספק את רשימת המרצים כפי שהציע בהצעתו למכרז. במהלך תקופת ההתקשרות, במקרה שמי ממרצים אלה, יאלץ לפרוש מתפקידו מכל סיבה שהיא, יהא על הספק להחליפו במרצה אחר, אשר יאושר מראש על ידי המזמין.
- אישור המזמין מראש להחלפתו של המרצה כאמור הינו תנאי לשיבוצו על ידי הספק לצורך מתן השירותים עבור המזמין.

המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין המרצים. במקרה שלא אושר מרצה על ידי המזמין כאמור, מתחייב הספק להציע למזמין מרצה אחר, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. בנוסף, הספק יעמיד לטובת מתן השירותים כל איש צוות נוסף הנדרש לביצוע הפעילות. כל האמצעים ואנשי הצוות הנוספים יכללו בתמורה כמפורט במסמכי מכרז זה.

בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

6.3 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

6.4 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

6.5 מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

6.7 הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

6.8 המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

6.9 הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.

6.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א – 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב – 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

6.11. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

7. אחריות

- 7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים שהוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים שהוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוט את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 7.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

8. ביטוח

8.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציג למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

8.2 ביטוח חבות מעבידים

- 8.2.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים.
- 8.2.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.2.3. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הם נושאים בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.

- 8.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**
- 8.3.1 הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש.
- 8.3.2 הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק.
- 8.3.3 גבולות האחריות לא יפחתו מ 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- 8.3.4 בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - (CROSS LIABILITY).
- 8.3.5 כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.
- 8.3.6 משתתפי הקורסים ורכושם וכן מרצים שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק ייחשבו כצד שלישי.
- 8.4 **כללי**
- לפוליסות הביטוח כאמור לעיל יתווספו התנאים הבאים:
- 8.4.1 יתווסף סעיף נוסף "תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- 8.4.2 לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.**
- 8.4.3 בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידי המבטח הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המיסים בישראל.
- 8.4.4 המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל, רשות המיסים בישראל, עובדיהם, ומשתתפי הכנס, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 8.4.5 הספק יהיה אחראי בלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 8.4.6 ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- 8.4.7 כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 8.4.8 העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי הספק למזמין עד למועד חתימת ההסכם.
- 8.4.9 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם (לרבות תקופת ההתקשרות המוארכת) ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח למזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.4.10 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים לו על פי הדין ועל פי הסכם זה.
- 9 **ערבויות**
- 9.1 כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המיסים בישראל בגובה של 30,000 ש"ח. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.

- 9.2. הערבות תהא בתוקף עד לתאריך _____ . ככל שעד למועד זה, לא יסתיים מתן השירותים, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות עד ל-90 יום לאחר המועד הצפוי לסיומו של הקורס נשוא הסכם זה.
- ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו לעריכת שני קורסים נוספים (אחד בכל פעם) וכפועל יוצא מכך להארכת תוקפו של הסכם זה, יפקיד הספק בידי המזמין ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה החל ממועד קבלת הודעת המזמין בדבר מימוש האופציה ועד לאחר 90 יום מתום המועד הצפוי לסיומו של הקורס, לפי העניין.
- מובהר בזאת כי הפקדת הערבות כאמור, מהווה תנאי להארכת תוקף ההסכם ולעריכת הקורס במהלכו.
- 9.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 9.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 9.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. הפרת ההסכם

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 10.5. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את השירותים נשוא הסכם זה.

11. אי הסבה

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12. התמורה ותנאי הצמדה

- 12.1. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק בנספח ב' להסכם בלבד.
- 12.2. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- 12.3. החל מהחודש ה- 18 להתקשרות בין הצדדים, תעודכן התמורה אשר על המזמין לשלם לספק אחת לשישה חודשים בהתאם למדד המחירים לצרכן. לעניין זה מדד הבסיס לחישוב ההצמדה הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה. המדד הקובע הוא המדד האחרון הידוע במועדי הגשת החשבוניות לאחר תום 18 החודשים כאמור.
- למען הסר ספק, חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה. לא תשולם לספק תוספת הצמדה על הסכומים ששולמו לפני תום 18 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.
- 12.4. על אף האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות בין הצדדים יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת ההצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ת).
- 12.5. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו, תוך 27-45 יום מיום המצאת המסמכים כאמור למזמין או כל מועד נדחה אחר אשר יקבע על ידי החשב הכללי.

13. קיזוז

13.1. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

14. ויתור

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא יחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

15. פרשנות

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

16. שמירת סודיות

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19ב לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

17. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

18. כתובת הצדדים והודעות

- 18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.
- 18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

מנהל רשות המיסים בישראל
ו/או סמנכ"ל בכיר למינהל
ומשאבי אנוש

 חתימה וחותמת

 חתימה וחותמת

 חתימה וחותמת

חשב רשות המיסים בישראל

חתימה וחותמת

נספח ג' - מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

א. מטרת הקורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית

הקורס נועד לאפשר לעובדי המזמין אשר ישתתפו בקורס לרכוש ידע וכלים מקצועיים במגוון נושאי מקצוע השמאות האלמנטארית והחקלאית.

ב. הנחיות לספק:

1. במהלך תקופת ההתקשרות צפוי להיפתח קורס לשמאות אלמנטארית וחקלאית אחד. למזמין נתונה הסמכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ולערוך שני קורסים נוספים, אחד בכל פעם, בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות מכוחו והוראות התכ"מ, כמפורט בהסכם ההתקשרות, וזאת במהלך ארבע שנים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות. מועד פתיחת הקורס הראשון צפוי להיות במהלך שנת 2011. מועד מדויק יתואם בין המזמין לבין הספק.
2. הקורס ייפתח לקבוצה אחת של 35-40 איש מבין עובדי רשות המסים בלבד (הספק לא יצרף לקורס משתתפים נוספים אשר אינם עובדי המזמין).
3. הקורס יהיה בהיקף של 400 שעות לימוד. הספק מתחייב להעביר בקורס את נושאי הלימוד אשר פורטו בסיליבוס אשר צירף להצעתו ולעמוד במכסת שעות הלימוד אשר הוקצו לכל נושא ונושא. **טרם** לפתיחת הקורס וכתנאי לתחילתו, יאשר המזמין את סיליבוס הקורס (נושאים ושעות לימוד). הזוכה מתחייב לבצע בסיליבוס הקורס כל שינוי עליו יורה המזמין (הוספת נושאים, הקצאה שונה של שעות הלימוד וכו'), וזאת מבלי להגדיל את היקף שעות הלימוד.

סיליבוס נושאי הלימוד יכלול לכל הפחות את הנושאים הבאים:

- 3.1 יסודות ודיני הביטוח.
- 3.2 מבנים.
- 3.3 ביטוח ורכוש.
- 3.4 פרקטיקה של עבודת השמאי.
- 3.5 הנדסי - מבנה.
- 3.6 עבודות קבלניות.
- 3.7 יסודות במכונות.
- 3.8 יסודות בכימיה בהקשר של אש.
- 3.9 יסודות בחשמל.
- 3.10 שיקום ציוד ומבנים.
- 3.11 מיזוג אויר.
- 3.12 שמאות אלמנטרית הלכה למעשה.
- 3.13 כלכה חקלאית, אובדן רווחים.
- 3.14 גידולי שדה, חממות, מטעים.
- 3.15 ענף הרפת ובעלי חיים (עופות - לולים).
- 3.16 שמאות חקלאית הלכה למעשה.

4. הקורס יתקיים במתכונת הבא:
- 4.1 קורס שמאות אלמנטארית - אורך הקורס כ- 200 שעות אשר יתפרסו על 4 שבועות בתנאי פנימייה, במתכונת של שבוע קורס, שבוע הפסקה בקורס (במהלכו העובדים יחזרו לעבודתם הסדירה ברשות), שבוע קורס וחוזר.
כך על פני כ-חודשיים, שלאחריהם יוכשרו העובדים כשמאים אלמנטארים.
- 4.2 קורס שמאות חקלאית - אורך הקורס כ- 200 שעות אשר יתפרסו על 4 שבועות בתנאי פנימייה, במתכונת של שבוע קורס, שבוע הפסקה בקורס (במהלכו העובדים יחזרו לעבודתם הסדירה ברשות), שבוע קורס וחוזר.
כך על פני חודשיים שלאחריהם יוכשרו העובדים כשמאים חקלאיים (הקורס יתחיל לאחר סיום הקורס לשמאות אלמנטארית).
- יום לימודים (לקורס שמאות אלמנטארית / חקלאית) יהיה בן 9 שעות, במבנה באזור ירושלים ו/או באזור מרכז הארץ שיוקצה לכך על ידי המזמין.**
5. אמצעי ההדרכה בקורס צריכים להיות מגוונים ומתקדמים.
6. במידה והספק מוכר על ידי משרד החינוך לצורך מתן גמול השתלמות, לעובדי המזמין אשר יעמדו בדרישות הקורס (אשר יתואמו עם המזמין), תוענק תעודת גמר מטעם הספק המוכרת לגמול כאמור.
במידה והספק אינו מוכר על ידי משרד החינוך כאמור, יעניק הספק לעובדי המזמין אשר יעמדו בדרישות הקורס, תעודת גמר מטעמו.
7. הקורס ילווה על-ידי מרכז אקדמי מטעם הספק אשר תפקידו יהיה לעצב, להנחות, לבקר ולפקח על תכנית הקורס.
8. איש הקשר מטעם המזמין לביצועו של הסכם זה, הינו מר אמיר דהאן, ממונה (מפקח ראשי), טל' 03-7633152.
9. הצעת המחיר של הספק כפי שפורטה בהצעתו למכרז תכלול תשלום למרצים/מנחים, שעות ביטול זמן והוצאות נסיעה, מיסים שונים, הכנת חומר לימודי וחלוקתו במהלך הקורס, בדיקת תרגילים ועבודות, ריכוז אקדמי, ריכוז ארגוני, תיק משתתף, תעודת גמר וכו'.
- מובהר בזאת שמלבד הסכום הנקוב בהצעת המחיר של הספק, לא תשולם לו כל תמורה נוספת (למעט מע"מ).
10. ידוע לספק כי פתיחת הקורס מותנית במספר הנרשמים וכי הספק לא יבוא בכל דרישה או טענה למזמין ככל שהקורס לא יפתח במועדו ו/או בכלל. ככל שלא יפתח הקורס כלל, לא יהיה הספק זכאי לכל תמורה שהיא מהמזמין.
11. הספק יקיים מעקב נוכחות והישגים אחר המשתתפים, ויעדכן מדי חודש את המזמין.
12. רשימת המרצים אשר יעבירו את הקורס תאושר ע"י המזמין לאחר שיבחן אותה וימצא אותה מתאימה לדרישותיו.
13. המרצים שילמדו וינחו את הקורס יהיו בהתאם להצעה שהוגשה ע"י הספק. שינוי ברשימת המרצים יאושר מראש על ידי המזמין כמפורט בהסכם ההתקשרות.
14. הספק מתחייב שהקורס יתקיים בהתאם לכללים ולהוראות שנקבעו ו/או ייקבעו מעת לעת על ידי המזמין.

נספח ד' - הצהרת סודיות**הצהרה על שמירת סודיות**

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב-1952 וכן סעיפים 118 ו - 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשה למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

סעיף 105: (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

סעיף 142: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.
(א1) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדון, ומנימוקי שיירשמו.
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
(ג) גילה אדם שלא כדון ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף 231 א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו 1975, יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

חוק מס קניה

- סעיף 19 ב: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
- (1) שר האוצר התיר לגלותה.
 - (2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.
- (א) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.
- (ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.
- (ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

חוק העונשין

- סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.
- (ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;
- ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.
- סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

- סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.
- (ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות

- סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

 מספר זהות

 שם פרטי

 שם משפחה

 חתימה

 תאריך

נספח ה' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח
 מספר הטלפון
 מספר הפקס

כתב ערבות

לכבוד
 ממשלת ישראל
 באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים): _____
 שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת
 _____ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ ל _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום,
 מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר
 לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח _____ מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד
רשות המיסים בישראל
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 3/11.

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: _____.

2. סוג התארגנות: _____

3. תאריך הרישום: _____

4. מספר מזהה: _____

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו

תוספת חותמת, אם יהיו: _____

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____ שם מלא

_____ רו"ח / עו"ד

_____ חתימה וחותמת

_____ כתובת

_____ טלפון

נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
 2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
 4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
 5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

5. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך