

נציבות שירות המדינה
מודיעה על מכרזי עתודה פומביים
להכשרת מפקחי/ות שומת מקרקעין
ברשות המסים (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין)
(20 משרות)
המשרות הן בדרגות 15 – 18 מינהלי
המשרה הנ"ל מזכה בתוספת בורות של 30% כמפורט בסעיף 2.8 להלן

תאריך פרסום: יום ו', כב' סיון, התשס"ז
 8 ביוני, 2007

מקומות עבודה כמפורט להלן:
 מכרז מס' 2007 / 471 תל אביב, נתניה, רחובות
 מכרז מס' 2007 / 472 באר שבע
 מכרז מס' 2007 / 473 אילת

1. תיאור עיקרי התפקיד של מפקח שומת מקרקעין לאחר ההכשרה וההסמכה:

- 1.1 עורך שומות מס שבת, מס מכירה ומס רכישה עפ"י חוק מיסוי מקרקעין והתקנות ובהתאם להוראות הביצוע ונהלי העבודה.
- 1.2 מעריך את שווי המקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין לצורך שומת המס.
- 1.3 עורך ביקורת במקום הנכס נשוא השומה ומכין דו"ח ביקור מפורט כולל צילום הנכס.
- 1.4 אוסף נתונים ממוסדות התכנון והבניה, מלשכת רשם המקרקעין, ממינהל מקרקעי ישראל, מרשויות מקומיות ומגופים אחרים, לצורך עשיית השומה.
- 1.5 מקיים דיון שומה בעסקאות בהן לא מתקבל נתון מנתוני ההצהרה ו/או השומה העצמית.
- 1.6 מנהל משא ומתן עם נישומים ו/או מייצגים בסוגיות מקצועיות ובנושא הערכת שווי מכירה לצורך שומת מס.
- 1.7 מתקצר למחשב את שומות מס השבח מכירה ומס רכישה ומתעד את כל הליכי השומה במערכת הממוכנת.
- 1.8 מעדכן את קובץ מחירי המקרקעין וקובץ הבעלים במרשמי המחשב.
- 1.9 דן בבקשות לתיקון שומה ובהשגות בהתאם להוראות חוק מיסוי מקרקעין.
- 1.10 מכין החומר הנדרש מתיק העסקה לצורך דיונים בפרקליטות ובבתי המשפט.
- 1.11 מקבל קהל נישומים, מייצגים, ומסביר את אופן עריכת השומה.
- 1.12 מבצע מטלות נוספות על פי דרישות הממונה.

התנאים להגשת מועמדות להשתתף בקורס:
 12 שנות לימוד, ידיעת השפה העברית על בוריה.

דרישות נוספות ורצויות:
 התמצאות בשוק הנדל"ן בישראל והכרותו.
 יכולת לקיים קשר נאות עם קהל וכושר לנהל משא ומתן.
 ידיעת שפות נוספות מהמדוברות בארץ.

התמצאות בתחום יישומי המחשב.
 כושר הבעה בכתב ובעל פה.

מועמדים ידרשו לעמוד במבחנים בכתב, ובעל פה שיתקיימו בתל אביב.

המבחן בכתב יכלול את התחומים הבאים :

כשרים מספריים צורניים ;
 כשרים מילוליים ;
 כשרים חשבונאיים ;

המועמדים העונים על דרישות המכרז יקבלו הזמנה אישית למבחנים בכתב. המבחנים בכתב יתקיימו

בין התאריכים: מיום א' 1.7.2007 עד יום ג' 17.7.2007.

מועמד שיעבור בהצלחה מבחנים אלה יוזמן להשתתף במרכז הערכה. מועמד שיעמוד בדרישות המבחנים בכתב ובמרכז הערכה יוזמן להופיע בפני ועדת בחינה בעל פה (ועדת בחירה).

2. תנאי השתתפות בקורס להכשרת מפקחי שומת מקרקעין:

2.1 מועמדים שיבחרו יוחתמו על התחייבות לפיה יתחייבו לשרת ברשות המסים **תקופה של 4 שנים**, בהתאם לפסיקה 52.142 בתקשי"ר בהיקף של משרה מלאה, מיום הסמכתם כמפקחי שומת מקרקעין לאחר תקופת ההתמחות וסיום קורס הכשרת מפקחי שומת מקרקעין בהצלחה.

להלן תוכנית הקורס:

המועמדים ישתתפו בקורס בתנאי פנימיה שיתקיים לתקופה של כ 3 חודשים וחצי. המועמדים ידרשו לעבור בהצלחה בחינות בכתב על החומר המקצועי הנלמד בקורס וכן מבחני התאמת אישיות. **ראוי לציין כי מועמדים שלא עברו בהצלחה את הבחינות במועד א', תינתן להם הזדמנות נוספת ואחרונה להבחן במועד ב', מועמדים אשר לא יעברו את הבחינה גם במועד ב', תופסק השתתפותם בקורס.**

מועמדים שעברו בהצלחה את הבחינות וימצאו מתאימים לעבודה כמפקחי שומת מקרקעין על פי המבחנים הנוספים הנ"ל יוצבו להתמחות מעשית באחד ממשרדי מיסוי מקרקעין, ההתמחות תמשך כ 6 חודשים באותם תנאי העסקה כמפורט בסעיף 2.4 להלן. בתום ההתמחות יועמד המתמחה בפני הועדה של הנהלת רשות המסים להסמכת מפקחי שומת מקרקעין הרשאית להחליט אם המועמד כשיר לתפקיד מפקח שומת מקרקעין ו/או על הארכת ההתמחות לתקופה נוספת ואחרונה של עד 6 חודשים.

2.2 **תוכנית לימודים בקורס:** תכלול לימודים עיוניים ותרגילים מעשיים בנושאים: חוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה ורכישה) התשכ"ג 1963, והתקנות שהותקנו על פיו, פקודת מס הכנסה, שמאות מקרקעין, הנהלת חשבונות בסיסית, חוקים הנוגעים למקרקעין, עריכת שומות ממוחשבות, תפעול שומה, אבטחת מידע, שירות לאזרח ועוד.

2.3 **למען הסר כל ספק, לא תאושר במקביל לתקופת הקורס היעדרות לצורך: לימודים, חופשה, עבודה פרטית וכדומה.**

2.4 המשתתפים בקורס ובתקופת ההתמחות יחשבו כעובדים מן המניין ויועסקו על פי חוזה מיוחד, בדרגה שתקבע על פי השכלתם ונסיונם הקודם. למשתתפים בקורס ינתנו במהלך הקורס תשלומים כדלקמן:

2.4.1 לבעלי השכלה אקדמית תשולם משכורת לפי דרוג האקדמאים במדעי החברה והרוח.
 2.4.2 למשתתפים בקורס שאינם בעלי השכלה אקדמית תשולם משכורת לפי הדירוג המינהלי.

2.5 הנהלת רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות להפסיק בכל עת את המשך ההשתתפות של מועמד בקורס אשר לא ישיג את הרמה הנדרשת, או שלא ישתתף באופן סדיר בלימודים, או שיפר את כללי ההתנהגות הנהוגים בקורס. כמו כן הנהלת הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתמחות במקרים בהם המתמחה לא עמד בהישגים הנדרשים כפי שנקבעו ע"י המאמן.
למען הסר כל ספק, משתתף בקורס או מתמחה כאמור, תופסק העסקתו ברשות המסים!

- 2.6 מועמד שיסיים בהצלחה את הקורס, את תקופת ההתמחות ויעמוד בהצלחה בפני הועדה של רשות המסים להסמכת מפקחים בתום ההתמחות, יוסמך כמפקח שומת מקרקעין ויוצב לעבודה באחד ממשרדי מיסוי מקרקעין וישובץ בתפקיד מפקח שומת מקרקעין.
- 2.7 המועמדים שיסיימו את הקורס בהצלחה וישובצו ביחידות, ימשיכו להיות מועסקים על פי חוזה מיוחד בדרגה שתקבע על פי השכלתם ונסיונם הקודם.
- 2.8 עובד יתקדם בהתאם למסלול הקידום למפקחים ברשות המסים (מס הכנסה ומיסוי מקרקעין) ויקבל תוספת בוררות של 30% לשכרו מיום סיום הקורס בהצלחה ותחילת ההתמחות.
- 2.9 הנהלת רשות המסים שומרת לעצמה את הזכות לשבץ בתום הקורס את המועמדים בתחום הגיאוגרפי הרחב של האזורים אליהם הגישו את מועמדותם ובהתאם לצורכי רשות המסים, וכן להעבירם בעתיד למשרד אחר ("רוטציה").

3. הערות:

- 3.1 תינתן עדיפות למועמד שהוא שמאי מקרקעין רשום בפנקס שמאי המקרקעין בהתאם לחוק שמאי מקרקעין התשס"א 2001, ולמועמדים בעלי השכלה אקדמית במשפטים ו/או בחשבונאות, ו/או כלכלה ו/או מינהל עסקים, ו/או בעל רשיון ישראלי לראיית חשבון.
- 3.2 משרה זו כלולה בסבב תפקידים (רוטציה) ברשות המסים בישראל.
- 3.3 כל מקום בו מפורט תואר משרה ותאור תפקיד בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה, הזדמנות שווה ניתנת לאישה ולגבר בעלי כישורים מתאימים להתמודד על אותה משרה.
- 3.4 הקורס צפוי להפתח במהלך **חודש נובמבר 2007**, וקיומו מותנה באישור תקציבי.

4. הגשת בקשות:

טופס בקשה למשרה פנויה בשירות המדינה (מדף 07/2115) ניתן לקבל בלשכות המחוזיות של נציבות שירות המדינה, במשרדי המועצות והרשויות המקומיות ברחבי הארץ, או באתר האינטרנט של נציבות שירות המדינה שכתובתו מכרזים: WWW.CIVIL-SERVICE.GOV.IL

בקשות בצירוף מסמכים מתאימים יש להפנות באמצעות הדואר או במסירה ביד ל: **רשות המסים בישראל, האגף למשאבי אנוש, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים. טלפונים: 02/6559382/3/4**

המועד האחרון להגשת הבקשות: יום א' טו' תמוז התשס"ז, 1.7.2007