



# **רשות המסים בישראל**

## **מכרז פומבי מס' 3/09**

### **לבקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים**

**מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.  
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו  
שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת  
הצעה למכרז.**

**כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.**

תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
.1	כללי	3
.2	נוסח הפרסום	4
.3	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	5
.4	תנאי סף מיוחדים למכרז	7
.5	תנאים כלליים	9
.6	פרטי המציע והצעתו	13
.7	ההסכם	20
.8	נספח ג' - מפרט שירותים	30
.9	נספח ד' - נוסח כתב שמירת סודיות	35
.10	נספח ה' - נוסח הערבות	38
.11	נספח ו' - אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע	39
.12	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	40
.13	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	41
.14	נספח ט' - התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות	42
.15	נספח י' - הצהרה והתחייבות למניעת חשש לניגוד עניינים	43
.15	נספח יא' - טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל	44
.16	נספח יב' - תעריף החשב הכללי ליועצים לניהול	46
.17	נספח יג' - אישור עריכת ביטוחים	50

**1. כללי**

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז. אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסמיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדינו ברח' כנפי נשרים 5, ירושלים, קומה 2 חדר 279, עד לא יאוחר מיום 16.9.09 בשעה 12:00. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

**2. נוסח הפרסום****רשות המסים בישראל****מכרז פומבי מס' 3/09 למתן שירותי בקרה ופיקוח על שיקום נכסים**

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 3/09 לקבלת הצעות למתן שירותי בקרה ופיקוח על שיקום נכסים (להלן: "המכרז").
2. משך ההתקשרות הנו לשנתיים עם אופציה של המזמין להארכת תוקף ההתקשרות לחמש שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.2. אישור עדכני על רישום לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד או רו"ח.
  - 3.3. אישור רואה חשבון על מחזור כספי לשנים 2006-2008 על סך של 2 מיליון ₪ לשנה.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שבשלוש השנים הקודמות המציע עסק ב-3 עבודות של פיקוח ובקרה על פרויקטי שיקום או שיפוץ ותשתיות. היקף כל עבודת פיקוח לא יפחת מסך של 100,000 ₪ והיקף הפרויקטים המפוקחים לא יפחת מ-2 מיליון ₪ כל אחד. על המציע לצרף להצעתו המלצות עדכניות להוכחת ניסיונו כאמור.
5. המציע נדרש להעסיק 4 עובדים בתחום הבקרה והפיקוח על עבודות שיקום או שיפוץ נכסים או תשתיות.
6. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
7. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה 2 חדר 279 (אצל גבי רחל רחמני, טל' 02-6559412) החל מיום 9.8.09 ועד ליום 13.9.09. לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום 13.9.09 בשעה 15:00. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559045.
8. הגשת הצעה למכרז מותנית בתשלום סך של 500 ₪ **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 0-25001-1 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ.
9. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך 16.9.09 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
10. כנס ספקים ייערך בתאריך 26.8.09 בשעה: **10:00** בהנהלת רשות המסים בישראל (מס הכנסה) ברחוב כנפי נשרים 5 בירושלים, קומה שנייה. ההשתתפות בביקור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
11. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז.
12. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
13. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו [WWW.MOF.GOV.IL/TAXES](http://WWW.MOF.GOV.IL/TAXES)
14. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

**בברכה,****רחל רחמני****מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות**

### 3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ז', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים), התשל"ו-1976.

3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד/ רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').

3.3. הגשת הצעה למכרז מותנית בתשלום סך של 500 ₪ שלא יוחזרו אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 0-25001 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ. יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.

3.4. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.

כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.

את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' כנפי נשרים 5 ירושלים קומה שנייה חדר 279 בימים א' - ה' בין השעות 08:00 בבוקר ועד 14:30 בצהריים (יש לתאם מראש את מועד ההגעה עם גבי רחל רחמני טל: 02-6559412). במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.

מסמכי המכרז אשר יורדו על ידי המציעים מהאינטרנט ישמשו לעיון מוקדם בלבד.

אין בהורדת מסמכי המכרז מהאינטרנט כדי להחליף את חובת המציעים לקבלם במשרדי המזמין כמפורט בסעיף זה.

3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').

- 3.6. אישור מרואה חשבון המבקר את המציע או מעורך דינו של המציע על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ט').
- 3.7. אישור רו"ח המעיד כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.

## 4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

4.1. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע 3 עבודות לפחות של פיקוח ובקרה על עבודות שיקום או שיפוץ ותשתיות ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז. היקף כל עבודת פיקוח ובקרה לא יפחת מסך של 100,000 ₪ (סך זה מהווה את סכום שכ"ט המינימאלי אותו קיבל המציע בעבודת הפיקוח והבקרה) והיקף כל פרויקט מפוקח לא יפחת מסך של 2 מיליון ₪ לפחות. על המציע לצרף להצעתו המלצות עדכניות להוכחת ניסיונו כאמור. המזמין שומר על זכותו לדרוש מהמציעים להציג בפניו מסמכים נוספים ככל שיידרש ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

4.2. המציע יצרף להצעתו הצהרת רואה חשבון כדלקמן:

א. המאשרת כי המחזור הכספי השנתי של המציע לשנים 2006, 2007 ו-2008 עמד על סך של לפחות 2 מיליון ₪ לשנה.

ב. המאשרת כי בדוחות הכספיים של המציע אשר נערכו לאחת משתי שנות המס האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז זה, לא חלה על המציע אזהרת עסק חי בהתאם לכללים החשבונאיים. מובהר בזאת כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור.

ג. המאשרת כי שמות העובדים כמפורט בסעיף 4.3 לעיל היו עובדי המציע במהלך חצי השנה שקדמה למועד הגשת הצעתו ברציפות והינם עובדי המציע נכון ליום הגשת הצעתו.

4.3. על המציע להעסיק כשכירים שלו לפחות 4 מהנדסים או הנדסאים אזרחיים בעלי רישיון בתוקף וניסיון של לפחות 5 שנים בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום או שיפוץ נכסים או תשתיות (להלן: **"צוות המציע"**).

על המציע לפרט בהצעתו את שמותיהם של עובדיו העונים לתנאי סף זה וכן לפרט אודות השכלתם, ניסיונם ותקופת עבודתם אצל המציע.

ביחס למהנדסים או להנדסאים כאמור, על המציע לצרף להצעתו העתק תעודת מהנדס רישוי בהנדסה אזרחית מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה או תעודת רישום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים מטעם מחלקת רישום הנדסאים וטכנאים מוסמכים במשרד התעשייה, המסחר והתעשייה.

מובהר בזאת שככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה זוכה במכרז, מתחייב הספק להעסיק לצורך מתן השירותים את צוות המציע כמפורט לעיל בהתאם לרשימת השמות אשר העביר בהצעתו למכרז.

ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, במקרה שמי מצוות המציע, יאלץ לפרוש מתפקידו בתוך תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יהא על המציע להחליפו באדם אחר, שעומד גם הוא

בדרישות הסף המפורטות לעיל ויאושר מראש על ידי הרשות. אישור המזמין מראש להחלפתו של איש הצוות כאמור הינו תנאי לשיבוצו על ידי המציע לצורך מתן השירותים עבור המזמין. המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין צוות המציע. במקרה שלא אושר איש מצוות המציע על ידי המזמין כאמור, מתחייב המציע להציע למזמין איש צוות אופציונאלי אחר, העומד גם הוא בדרישות הסף לעיל, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

בנוסף, המציע יעמיד לטובת מתן השירותים כל איש צוות נוסף הנדרש למתן השירותים. כל האמצעים ואנשי הצוות הנוספים יכללו במסגרת התמורה אשר תשולם למציע.

4.4. על המציע להשתתף בכנס ספקים אשר ייערך ביום 26.8.09 בשעה 10:00 בבניין מטה הנהלת רשות המסים בישראל (מס הכנסה) ברחוב כנפי נשרים 5 בירושלים, קומה שנייה.

מודגש בזאת כי במידת הצורך ובהתאם להחלטתו הבלעדית של המזמין, יתבצע סיור באתר בו מתבצעת כיום עבודת שיקום, לצורך המחשת מטרות הפיקוח, הצגת המצב הקיים, היקף העבודה ותנאי ביצוע מתן השירותים. ככל שייקבע סיור כאמור, ההשתתפות בו מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

4.5. על המציע לצרף להצעתו התחייבות והצהרה חתומים על ידי המציע למניעת ניגוד עניינים (נספח י').

## 5. תנאים כלליים

### 5.1. רקע

5.1.1. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרר הפיזיים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק"), מבצע עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק (להלן: "עבודות השיקום").

עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, הקשורים בשיקום חלקי ועד יסודי בהיקפים שונים.

הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצע על ידי שמאים ו/או מהנדסים המועסקים על ידי המזמין. לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום התקשר ו/או יתקשר המזמין עם מספר גופים שלישיים (להלן: "החברות המשקמות") אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידי החברות המשקמות לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).

במסגרת זו, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק, הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדק וכו'.

5.1.2. במסגרת מכרז זה, המזמין מעוניין להתקשר עם גוף אשר יערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין. גוף הפיקוח והבקרה יידרש:

- לסייע בהכנת נהלים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
- לבחון ולהמליץ על הכדאיות בשיקום באמצעות חברות משקמות במקרים ספציפיים.
- לבקר את הכנת תוכניות ביצוע העבודות על ידי החברות המשקמות וכתבי הכמויות.
- לבקר את אופן התנהלות עבודות השיקום על ידי החברות המשקמות, רמתן, עמידתן בזמני הביצוע ורמת הפיקוח אותו הן מפעילות על קבלני המשנה וספקי הביצוע מטעמם.
- לבדוק את המחירונים בהם עושות החברות המשקמות שימוש לתמחור עבודות השיקום.
- לרכז דו"חות סטטוס תקופתיים על כל הפרויקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
- לבדוק מדגמית את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות ו/או על ידי כל ספק עמו התקשר המזמין לצורך ביצוע עבודות השיקום.
- להשתתף בישיבות שיתקיימו בהלת המזמין ובמידת הצורך באתרים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש.
- לסייע למזמין בכל עניין הקשור בפיקוח ובקרה על שיקום הנכסים.
- פירוט מפורט יותר של תפקידי גוף הבקרה והפיקוח מופיע בהסכם ההתקשרות.

5.1.3. מתן השירותים נשוא מכרז זה הינו בפריסה ארצית.

5.1.4. המציע אשר ייבחר במכרז זה יבצע את השירותים נשוא המכרז בכל עת שיידרש, לרבות בעיתות חירום ובאירועי לחימה, בתנאים אשר נקבעו במכרז זה, בהסכם ההתקשרות ובנספחיו.

התמורה אשר תשולם למציע אשר יבחר במכרז זה תחושב על בסיס שעתי בהתבסס על חוזר החשב הכללי בנושא "התקשרות עם קבלני כוח אדם ונותני שירותי חיצוניים" מס' 13.9.2 מתאריך 1/8/08

ובכפוף לעדכוניו מעת לעת על ידי החשב הכללי. במסגרת הצעתו, על המציע להציע אחוז הנחה קבוע לשעת עבודה לתעריף דרגה 2 (90%) של החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונות) כמפורט בחוזר החשב הכללי "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' 13.9.2.1, או כפי שיעודכן על ידי החשב הכללי מעת לעת.

העתק חוזר החשב הכללי מס' 13.9.2.1. מצ"ב למכרז זה כנספח יב'.

אחוז ההנחה יהיה קבוע ביחס לכל רמות היועצים.

יצוין כי התעריפים המפורטים בחוזר החשב הכללי הינם מרביים. התשלום יהיה בהתאם לרמתו המקצועית של כל עובד בפועל ובכפוף לאחוז ההנחה הקבוע כאמור לעיל.

הצעת מחיר זו תכלול את התמורה אשר תשולם למציע ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה עבור מתן מלוא השירותים נשוא מכרז זה, למעט מע"מ ולמעט החזר הוצאות נסיעה.

החזר הוצאות נסיעה יבוצע בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2. לעיל.

5.1.5. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם המציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהזוכה יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הזוכה חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד.

5.1.6. מובהר בזאת כי אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות מצד המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.

5.1.7. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים, לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

5.1.8. מובהר בזאת כי האמור לעיל הינו בגדר תמצית בלבד של הוראות חוזה ההתקשרות וכי האמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו יגבר על כל סתירה בין האמור בפרק זה לבין האמור בחוזה.

## 5.2 פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1. בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - אגף מס הכנסה, רח' כנפי נשרים 5 ירושלים לגבי רחל רחמני (טל' 02-6559412). ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6559045.

5.2.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 13.9.09 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו.

5.2.3. כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו לכל רוכשי המכרז. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

## 5.3 הגשת הצעות

את הצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - מס הכנסה, מח' משאבים חומריים, רח' כנפי נשרים 5, ירושלים קומה 2, חדר 279 עד לתאריך **16.9.09 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

## 5.4 בדיקת הצעות ובחירת הזוכה

5.4.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.4.2. לאחר פתיחת ההצעות, יזמן המזמין את המציעים אשר עברו את השלב הראשון לראיון אישי בפני צוות מקצועי אשר ימונה על ידי וועדת המכרזים להתרשמות מקצועית ובינ-אישית מהמציע.

במהלך הראיון, יתבקש כל מציע להציג מצגת לגבי יכולותיו ולגבי מתודולוגיית המציע בדבר פיקוח ובקרה על פרויקטים. במהלך הראיון האישי אשר המזמין יהיה רשאי לבקש מכל מציע מידע ופרטים נוספים. עם זאת, מובהר בזאת כי המציעים לא יהיו רשאים לשנות את הצעותיהם במהלך הראיון האישי ו/או לאחריו.

## 5.4.3. בשלב השני ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה לפי המשקולות המצוינות בצדן.

מס'	אמת המידה	ניקוד
1	הצעת המחיר של המציע - אחוז ההנחה שיציע המציע בהצעתו לשעת עבודה מ-90% מגובה תעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים). המציע אשר ייתן את ההנחה הגדולה ביותר יזכה לניקוד הגבוה ביותר. שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	עד 20 נקודות
2	ניסיון המציע בביצוע מעל 3 עבודות (4 עד 9) של פיקוח ובקרה בהיקף של לפחות 100,000 ש"ח כל אחת. (כל עבודה נוספת תזכה בתוספת 4 נקודות עד מקסימום 24 נקודות).	עד 24 נקודות
3	ניסיון המציע בביצוע עבודות פיקוח ובקרה על עבודות שיקום ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה. (מציע בעל ניסיון בעבודות פיקוח ובקרה בעבודות שיקום כאמור, יזכה במלוא הניקוד).	10 נקודות
4	התרשמות המזמין מההמלצות שצירף המציע להצעתו (במסגרת זו רשאי המזמין להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם עבודתו של המציע).	עד 10 נקודות
5	מס' המהנדסים או ההנדסאים האזרחיים המועסקים על ידי המציע לפחות חצי שנה בטרם למועד הגשת הצעתו למכרז ובעלי ניסיון של 5 שנים לפחות בפיקוח ובקרה על שיקום או שיפוץ נכסים. (כל מהנדס/אזרחי המועסק כאמור על ידי המציע מעל השניים הנדרשים בתנאי הסף, ועד שמונה יזכה בנקודה אחת)	עד 16 נקודות
6	התרשמות המזמין מהמציע ומצוות המציע בראיון האישי ומהמצגת שיציג המציע במהלך הראיון לגבי יכולותיו ולגבי מתודולוגיית המציע בדבר פיקוח ובקרה על פרויקטים.	עד 20 נקודות
	<b>סה"כ</b>	<b>100 נקודות</b>

5.4.4. רק הצעות אשר זכו לציון של 60 נק' ומעלה באמות המידה של האיכות (אמות מידה 6-2), יעברו לשלב השלישי.

5.4.5. בשלב השלישי, יתווסף הניקוד עבור אמת המידה של הצעת המחיר (אמת מידה 1) לניקוד הכולל. מובהר בזאת שהצעות מחיר החורגות בלמעלה מ-15% מחציון הצעות המחיר (אם הוגשו לפחות 5 הצעות) ייפסלו ובלבד שלא נפסלו מחצית מההצעות הכשרות שהוגשו למכרז, ובכפוף להוראות התכ"מ המתפרסמות על ידי החשב הכללי.

5.4.6. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו

שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

#### **5.5 זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 5.5.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.
- 5.5.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 5.5.3 וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.
- 5.5.4 זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 5.5.5 כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

#### **5.6 הסכם ההתקשרות**

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

#### **5.7 המזמין שומר לעצמו את הזכות:**

- 5.7.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.

**6. שאלון פרטי הספק והצעתו****פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

שם המציע/ה	
------------	--

סוג התאגיד	תאריך רישום	מספר מזהה
------------	-------------	-----------

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
-------------------	-------	-----------

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, או קשירת הסכמים עם גופים אשר ישותפו ע"י המציע במתן השירות, יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד ולצרף הסכמי התקשרות ביניהם. בנוסף, יש לציין את שם הגוף המוביל, שמולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

פרטי צוות המציע המוצע ע"י המציע:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	השכלה	מס' שנות ניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום או שיפוץ נכסים	תפקיד אצל המציע	תאריך תחילת העסקה אצל המציע

על המציע למלא, לגבי כל אחד מאנשי הצוות המוצע על ידו, את פרטי הניסיון בפיקוח ובקרה על עבודות שיפוץ או שיפוץ נכסים, עפ"י הטבלה שלהלן:

שם העובד: \_\_\_\_\_





**ניסיון המציע/ה בעבודות דומות**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

<b>1. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
<b>2. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
היקף כספי של העבודה:	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
<b>3. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:

היקף כספי של העבודה:	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
<b>4. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	
היקף כספי של העבודה:	
היקף כספי של הפרויקט המפוקח:	
<b>5. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	
היקף כספי של העבודה:	
<b>6. שם העבודה:</b>	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	
היקף כספי של העבודה:	

להצעה יש לצרף 3 המלצות שונות לפחות לאימות הנתונים המפורטים בטבלה.

הערה: ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

### פרטי הצעת המחיר

אחוז הנחה קבוע לשעת עבודה מתעריף זרעה 2 (90%) של החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים) כמפורט בחוזר החשב הכללי "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים" מס' 13.9.2.1 או כפי שיעודכן על ידי החשב הכללי מעת לעת:

מובהר בזאת כי אחוז ההנחה יהיה קבוע ביחס לכל רמות היועצים של המציע.

התעריפים המפורטים בחוזר החשב הכללי הינם מרביים.

התשלום יהיה בהתאם לרמתו המקצועית של כל עובד בפועל ובכפוף לאחוז ההנחה הקבוע כאמור לעיל.

הצעת מחיר זו תכלול את התמורה אשר תשולם למציע ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה עבור מתן מלוא השירותים נשוא מכרז זה, למעט מע"מ ולמעט החזר הוצאות נסיעה.

החזר הוצאות נסיעה יבוצע בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2. לעיל.

### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל אמצעי העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**7. הסכם ההתקשרות**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

**ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל,  
משרד האוצר - רשות המסים  
בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים  
על פי כל דין**

**בין:**

מרח' כנפי נשרים 5, ירושלים  
ת.ד. 1170 מיקוד 91010.  
(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

**מצד שני**

- הואיל:** והמזמין יצא במכרז פומבי מס' 3/09, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' לקבלת הצעות למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרו הפיזיים, התשכ"א - 1961 אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק זה (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';
- והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה הזוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;
- והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;
- והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976;

**לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה
- נספח ב': הצעת המציע למכרז
- נספח ג': מפרט השירותים
- נספח ד': הצהרה על שמירת סודיות.
- נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית.
- נספח ו': אישור עו"ד/רו"ח על פרטים אודות המציע
- נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים)
- נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל)
- נספח ט': תצהיר (שימוש בתוכנות מקוריות)
- נספח י': תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח יא': טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל
- נספח יב': תעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים) (מעודכן למועד פרסום המכרז)
- נספח יג': אישור עריכת ביטוחים.

**2. פרשנות**

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
המבנה וואו השטח וואו כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות וואו כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

**3. תקופת ההסכם:**

- 3.1. תקופת הסכם זה היא לשנתיים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (השנה השנייה כפופה לאישור תקציבי).
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופות ההסכם המוארכת, לא תעלה על שבע שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.

- 3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל לספק למזמין.
- 3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7 לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

#### **4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה**

##### **4.1. אספקת השירותים**

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בנספח ג' ובהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

##### **4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

#### **5. הצהרות והתחייבויות הספק**

- 5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.
- 5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.
- 5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 5.5. הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.

#### **6. מעמד הספק ועובדיו**

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.2. מובהר בזאת שלצורך מתן השירותים, יעסיק הספק את צוות המציע כפי שהציע בהצעתו למכרז. במהלך תקופת ההתקשרות, במקרה שמי מצוות זה, יאלץ לפרוש מתפקידו מכל סיבה שהיא, יהא על הספק להחליפו באדם אחר, שעומד גם הוא בדרישות הסף המפורטות במסמכי המכרז ויאשר מראש על ידי הרשות. אישור המזמין מראש להחלפתו של איש הצוות כאמור הינו תנאי לשיבוצו על ידי הספק לצורך מתן השירותים עבור המזמין. המזמין אינו חייב לנמק את סירובו ליתן אישור להעסקת מי מבין צוות הספק. במקרה שלא אושר איש צוות על ידי המזמין כאמור, מתחייב הספק להציע למזמין איש צוות אופציונאלי אחר, העומד גם הוא בדרישות הסף לעיל, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

בנוסף, הספק יעמיד לטובת מתן השירותים כל איש צוות נוסף הנדרש לביצוע הפעילות, כגון: רואה חשבון, מנהל חשבונות, מזכירה וכו'. כל האמצעים ואנשי הצוות הנוספים יכללו בתמורה כמפורט במסמכי מכרז זה.

6.3. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הספק להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

6.4. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.

6.5. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

6.6. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

6.8. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד - מעביד.

6.9. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.

6.10. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.

6.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה – 1995

6.12. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן משנה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

## **7. אחריות**

- 7.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.
- 7.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים שהוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 7.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים שהוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.
- 7.5. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפוט את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.
- 7.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 7.7. הספק מתחייב להתייצב ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייצב, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש.
- 7.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

## **8. ביטוח**

8.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציגם למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### **8.2. ביטוח חבות מעבידים**

8.2.1. הספק יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

8.2.2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד, ו - 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנת ביטוח.

8.2.3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

### 8.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

8.3.1. הספק יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

8.3.2. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 500,000 דולר ארה"ב.

8.3.3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

8.3.4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

### 8.4. ביטוח אחריות מקצועית

8.4.1. הספק יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית בכל הקשור לביצוע בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

8.4.2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לביצוע בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

8.4.3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק.

8.4.4. גבול האחריות לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

8.4.5. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ;
- אחריות צולבת אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי המדינה.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

8.5. כללי - בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

8.5.1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל.

8.5.2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למזמין.

8.5.3. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי המזמין ועובדיו ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

8.5.4. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

8.5.5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

8.5.6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

- 8.5.7. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי הספק למזמין עד למועד חתימת ההסכם (בהתאם לנוסח המופיע בנספח יג').
- 8.5.8. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח למזמין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- 8.5.9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של המזמין על כל סעד או זכות המוקנים לו על פי הדין ועל פי הסכם זה.

## **9. ערבויות**

- 9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 50,000 ש"ח. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- מודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות לספק להגדיל את סכום הערבות מידה והיקף השירותים אשר יינתנו על ידי הספק יגדל, כך שסכום הערבות יעמוד על סך של 10% מהיקף השירותים אשר יינתנו על ידי הספק באותה עת למזמין. יתר הוראות הסכם זה בדבר הערבות יחולו על הגדלת הערבות בשינויים המתחייבים.
- 9.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי המזמין מיידי בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 9.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 9.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 9.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 9.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 9.8. המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 10 להסכם שלהלן.
- 9.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## **10. הפרת ההסכם**

- 10.1. הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.

- 10.2. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, ו-16 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 10.4.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 10.4.3. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 10.4.4. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 10.4.5. אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.4.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 10.4.7. אם הספק נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 10.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

## **11. אי הסבה**

- 11.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 11.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 11.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

## **12. התמורה ותנאי הצמדה**

- 12.1. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק בנספח ב' להסכם בלבד. אחוז ההנחה אשר קבע הספק בהצעתו למכרו זה הינו לשעת עבודה ממחירון דרגה 2 (90%) מתעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים) כפי שיתעדכן מעת לעת. אחוז ההנחה קבוע ביחס לכל רמות היועצים אשר יועסקו על ידי הספק בפועל.
- העתק התעריף המעודכן למועד פרסום מכרו זה בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' ה. 13.9.2.1 מתאריך 1/8/08 מצורף למכרו זה כנספח יב'.

12.2. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ופרט להחזר הוצאות נסיעה.

החזר הוצאות נסיעה יינתן בהתאם לחוזר החשב הכללי "התקשרות עם קבלני כוח אדם ונותני שירותים חיצוניים" מתאריך 1/8/08 או בהתאם לכל חוזר עדכני של החשב הכללי.

12.3. כל תשלום אשר על המזמין לשלם לספק על פי הסכם זה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בהסכם זה ו/או בנספחיו אשר על הספק להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

עם העברת חשבונית לתשלום, על הספק להעביר למזמין טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח יא'.

12.4. לאחר קבלת מסמכים אלה ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בחוזר הוראה שעה כספי מס' 1-74-2006 אשר פורסם על ידי החשב הכללי בתאריך 1/1/2007 או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי.

### **קיצוץ** 13.

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

### **ויתור** 14.

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

### **פרשנות** 15.

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

### **שמירת סודיות** 16.

16.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.

16.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231 לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבת, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 223 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

**17. סמכות השיפוט**

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

**18. כתובת הצדדים והודעות**

18.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

18.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

19. סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה מס' \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הספק

---

 חתימה וחותמת

---

 חתימה וחותמת

מנהל רשות המיסים בישראל

---

 חתימה וחותמת

חשב רשות המיסים בישראל

---

 חתימה וחותמת

**נספח ג' - מפרט השירותים**

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

**א. הגדרות:**

מכרז פומבי מס' 3/09 לקבלת הצעות למתן שירותי פיקוח ובקרה על עבודות שיקום נכסים.	"המכרז" -
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל, מס הכנסה ו/או מי מטעמה.	"המזמין" או "הרשות" -
הסכם ההתקשרות שיחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז על נספחיו ונוסחו מצורף למסמכי המכרז.	"ההסכם" או "החוזה" -
הספק אשר ייבחר במכרז זה על ידי המזמין, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק" או "נותן השירותים" -
עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, על כל הכרוך בהן.	"עבודות שיקום" -
שירותי פיקוח ובקרה על עבודות השיקום, לרבות כל הפעולות הנלוות לעבודות השיקום ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי תנאי מכרז זה.	"השירותים" -
המבנה ו/או השטח ו/או כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצעות עבודות השיקום.	"הנכס" -
לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום התקשר ו/או יתקשר המזמין עם מספר גופים שלישיים אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידן לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).	"חברות משקמות"
מנהל מוקד מס רכוש בערים כפי שיתמנה מעת לעת על ידי המזמין.	"מנהל מוקד" -
מהנדס מטעם הרשות, או המוסמך מטעמה.	"מהנדס הרשות" -
שמאי רכוש מטעם הרשות.	"שמאי הרשות" -

**ב. כללי:**

1. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, מבצע עבודות שיקום של נכסים. עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחפיות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, הקשורים בשיקום חלקי ועד יסודי בהיקפים שונים.
2. הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצע על ידי שמאים ו/או מהנדסים המועסקים על ידי המזמין.
3. ישנן שתי אפשרויות לביצוע עבודות השיקום: תיקון הנזקים באמצעות שיקום עצמי על ידי הניזוקים אשר נכסיהם ניזוקו. במידה והניזוק אינו מוכן/יכול לבצע שיקום עצמי, הרשות מאפשרת לניזוק לבצע שיקום באמצעות חברות משקמות.
4. במסגרת שיקום באמצעות חברות משקמות, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק, הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדיק וכי'.
5. החברות המשקמות פועלות בהתאם לנהלים אשר פירסם ו/או יפרסם המזמין.
6. נותן השירותים נדרש לערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין.

**ג. הצהרות והתחייבויות הספק**

1. הספק מצהיר בזאת כי הינו מודע לאופי השירותים וזמני התגובה הקצרים הנדרשים ממנו עקב הדחיפות לביצוע עבודות השיקום וחוסר האפשרות לצפות מראש את הנסקים לנכסים.
2. הספק יבצע את מתן השירותים בהתבסס על הנתונים וההנחיות שיפורטו במכרז זה והסכם ההתקשרות על נספחיו וכן בהתבסס על ההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המזמין. הספק מתחייב למלא אחר הנחיות המזמין בקפידה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.
3. הספק מתחייב שעבודתו בנכסים לרבות השתתפותו בישיבות וסיורי ביקורת, באמצעות צוות העובדים שהציע בהצעתו למכרז, תהיה בעדיפות על פני כל עבודה אחרת בה עוסק הספק לרבות הצורך בהשתתפות בישיבות וסיורים דחופים בהתראה קצרה ביותר.
4. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל ביקורת או בקרה שייערכו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בספריו בהקשר לשירותי המכרז.

**ד. השירותים**

1. הספק יגיש למזמין, בתום כל חודש קלנדרי, תוכנית עבודה מתוכננת לחודש הבא ודו"ח המפרט את השירותים שביצע בחודש הקודם לרבות הפערים בין התוכנית שהוגשה לבין הביצוע בפועל.
2. המזמין יאשר אחת לחודש, לפני תחילת החודש את תוכנית העבודה.
3. תפקידיו של הספק יכללו בין היתר את האמור להלן:
  - 3.1. הספק יבדוק את חוזי ההתקשרות בין רשות המסים בישראל לבין חברות משקמות ו/או קבלני ביצוע, ייעץ ויעיר הערות כיצד ניתן ורצוי לשפרם.
  - 3.2. הספק יסייע, על פי הניסיון שיצבור, בהכנת מכרזים חדשים לביצוע העבודות ובבחירת הקבלנים המבצעים.
  - 3.3. הספק יסייע, על פי הניסיון שיצבור, בהכנת נהלים חדשים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
  - 3.4. הספק יבחן וימליץ למזמין על הכדאיות בשיקום עצמי למול שיקום באמצעות החברות המשקמות.
  - 3.5. הספק יבדוק את תהליכי השמאות, יבקר את הכנת תוכניות ביצוע העבודות, כתבי הכמויות וחומר המכרזים, הבקשות להצעת מחיר לביצוע עבודות ואופן התנהלות העבודות, רמתן, עמידה בזמני הביצוע, ואישור התשלומים, הנהלים בחברות המבצעות והפיקוח של החברות המשקמות על קבלני המשנה מטעמן.
  - 3.6. הספק יבדוק את המחירונים בהם עושים שימוש ויהיה הפוסק לגבי הסעיפים בהם יש לעשות שימוש בביצוע העבודות השונות.
  - 3.7. הספק יסייע לרשות המיסים בכל עניין טכני שאין נציגי רשות המיסים מסוגלים לטפל בו בכוחות עצמם בין עקב חוסר זמן ובין עקב חוסר ידע. הספק ידריך ויסייע לנציגי רשות המיסים ככל שיהיה בכך צורך גם באמצעות הטלפון אך במידה ונציגי רשות המיסים לא יסתפק בתשובה וההנחיה הטלפונית יהיה הספק חייב להגיע לאתר ולסייע בפתרון הבעיה. הסיוע יכלול גם סיוע מקצועי בעת מחלוקת בין המזמין לבין החברה המשקמת.
  - 3.8. הספק ייעץ למזמין וישתתף בבירור תביעות וסכסוכים עם הנפגעים ו/או החברות המשקמות בקשר עם ביצוע העבודה.
  - 3.9. הספק ירכז דו"ח סטטוס על כל הפרוייקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
  - 3.10. הספק יבצע בדיקה מדגמית של שביעות רצון הדיירים מהעבודות שבוצעו בנכסיהם.
  - 3.11. הספק יבצע בקרה מדגמית על פעילות שיקום עצמי.

- 3.12. הספק יבדוק את איכות ההמלצות של השמאי, את המפרט וכתב הכמויות, את שיטת חישוב המחיר לביצוע העבודה, את רמת הביצוע ולוח זמני הביצוע.
- 3.13. הספק יבדוק מדגמית את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות בגין ביצוע עבודות השיקום. הבדיקות יכללו:
- 3.13.1. את ערך העבודה וזאת על פי השוואה הן למחירוניהם והן למחירי עבודה וחומרים של ספקים לסיטונאים.
- 3.13.2. הספק יודיע לשמאי ולחברה המשקמת, בעת ביצוע העבודה או בסמוך אחריה, על רצונו לבצע את הבדיקה. הספק יוודא כי החברה המשקמת מעבירה אליו את כל החומר הקשור בביצוע העבודה ולפי הצורך והיקף העבודה גם תרשימים, מדידת כמויות, הצעות של ספקים וכדומה.
- 3.14. על הספק לבצע את כל התיאומים הנוגעים לצורך הפיקוח עם רשות המיסים, עם השמאים ועם החברות המשקמות.
- 3.15. הספק ישתתף בישיבות שיתקיימו בהנהלת רשות המיסים ובמידת הצורך בנכסים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש. התראה על קיום סיורי הביקורת, הפגישות והישיבות תהיה של 48 שעות אך במקרים דחופים תתקיים באותו יום והספק יפנה את זמנו כנדרש לקיום הפגישה, לרבות ביטול סיורים מתוכננים אחרים. קביעת דחיפות הפגישה תהיה באחריות המזמין.

## ה. התמורה

1. התשלום לספק בגין מתן השירותים ישולם על פי דיווח שיעביר הספק לאישור המזמין מדי חודש. הדיווח יכלול פירוט אודות:
- 1.1. שעות העבודה של הספק ו/או עובדיו בנכסים.
- 1.2. שעות העבודה הנדרשות להכנת הדו"חות.
2. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהצעת הספק בנספח ב' להסכם בלבד. אחוז ההנחה אשר קבע הספק בהצעתו למכרז זה הינו לשעת עבודה ממחירון דרגה 2 (90%) מתעריף החשב הכללי ליועצים לניהול (מקצועות שונים) כפי שיתעדכן מעת לעת. אחוז ההנחה הינו קבוע ביחס לכל רמות היועצים אשר יועסקו על ידי הספק בפועל. העתק התעריף המעודכן למועד פרסום מכרז זה בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' ה. 13.9.2.1 מתאריך 1/8/08 מצורף למכרז זה כנספח יב'.
- למען הסר ספק מובהר כי תמורה זו כוללת את עלות שכרר העבודה והתנאים הסוציאליים לעובדיו של הספק ו/או מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, שימוש בכלי עבודה, חישוב, הדפסה, שימוש בשירותי משרד, כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הספק וכל הוצאה מאיזה סוג שהוא אשר תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות על נספחיו מחייבים אותן וכן רווח הספק.
3. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין ופרט להחזר הוצאות נסיעה. החזר הוצאות נסיעה יינתן בהתאם לחוזר החשב הכללי מס' 13.9.2.1 "התקשרות עם קבלני כוח אדם ונותני שירותים חיצוניים" מתאריך 1/8/08 או בהתאם לכל חוזר עדכני של החשב הכללי. לספק לא ישולם תשלום עבור ביטול זמן במהלך הנסיעה.
4. עם העברת חשבונית לתשלום, על הספק להעביר למזמין טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה בפועל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח יא'.

**ג. העסקת מומחים על ידי הספק**

1. אם יהיה הדבר דרוש מפאת מורכבות הפרויקט שהספק התבקש לבקר ולפקח וככל שכוח האדם שמועסק על ידי הספק אינו מתאים לשם השלמת ביצוע הפיקוח והבקרה, יהיה הספק רשאי באישור **מראש** מטעם רשות המיסים, להעסיק יועץ או מתכנן מומחה, וזאת כאמור אך ורק לצורך ביצוע הפיקוח והבקרה נשוא הסכם ההתקשרות על נספחיו.
2. לשם קבלת אישור רשות המיסים בישראל כאמור, יידרש הספק להציג:
  - ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך כולל של 3,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג הצעת מחיר כתובה אחת.
  - ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך שבין 3,000 ₪ כולל מע"מ ועד 10,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג שתי הצעות מחיר כתובות.
  - ככל שהתמורה עולה על 10,000 ₪ כולל מע"מ ועד 50,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג 3 הצעות מחיר כתובות לפחות, וזאת ככל הניתן בנסיבות העניין.
3. מובהר בזאת כי העסקת המומחה תעשה על ידי הספק בלבד, באחריותו ובניהולו. תמורת העסקת המומחה, תשלם רשות המיסים לספק דמי ניהול בסך 10% מערך התמורה הכולל שישולם למומחה.
4. הספק יהיה אחראי על בדיקה ואישור עבודות המומחים המופעלים באמצעותו.
5. הספק מתחייב לשלם למומחה לא יאוחר מ- 7 ימים לאחר שהתשלום בגין עבודתו יתקבל בחשבונו.

**ד. חריגה מהיקף העבודות**

1. מודגש בזאת כי היקף ההתקשרות עם הספק לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע לתקופה של 6 חודשים. ככל שהשירותים אשר יידרשו מהספק יחייבו אותו לעבוד בהיקף עבודה נרחב יותר, על הספק חלה החובה לפנות למזמין ולהתריע על כך מבעוד מועד. ככל שלא ייעשה כן הספק, הוא נוטל על עצמו את הסיכון ששעות העבודה מעבר למגבלת 180 השעות כאמור לעיל, לא יאושרו והוא לא יהיה זכאי בגינם לתשלום כלשהו. הספק לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- אישור בקשה להרחבת היקף שעות העבודה כאמור בסמכות חטיבת השכר באגף החשב הכללי.
2. מבלי לגרוע בכללויות האמור לעיל, הספק מתחייב להודיע למזמין בכתב על כל שינוי מעל 20% מהאומדן שאושר על ידי המזמין על פי תוכנית העבודה שהגיש הספק. בהודעה האמורה יפרט הספק את מצב הפיקוח, נכון ליום ההודעה. הספק ינהג על פי הוראות המנהל.

**ה. תכניות ומסמכים**

1. כל התוכניות והמסמכים שיגיעו לידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים הינם רכוש המזמין ויוחזרו לידי בתום מתן השירותים.
2. הובא הסכם ההתקשרות בין המזמין לבין הספק גמר בנסיבות כלשהן או לפי דרישת המזמין מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין את ההעתיקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו בין במדיה מודפסת, בין במדיה ממוחשבת ובין במדיה אלקטרונית, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק.
3. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכניס ו/או לרכזם, תיחשב כאילו הועברה למזמין מרגע קבלתם על ידי המזמין או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהספק יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לעיל. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין

זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

4. לא יעתיק הספק מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אשור המזמין בכתב.

### **ט. איסור חשש לניגוד עניינים**

במסגרת מתן השירותים, יפעל המציע במצב של היעדר ניגוד עניינים במסגרת מילוי תפקידו, כהגדרתו להלן:

1. לספק אין ולא תהינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם הוא נדרש לספק שירותים.
2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי הספק שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
3. הספק מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום ייעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
4. לספק אין ולא יהיה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
5. הספק אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).

הספק יודיע למזמין לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים.

הספק מתחייב לחתום על התחייבות למניעת ניגוד עניינים בנוסח המובא להלן כנספח י'.

**הצהרה על שמירת סודיות**

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב- 1952 וכן סעיפים 118 ו - 119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

**פקודת מס הכנסה**

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי ברור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

**חוק מיסוי מקרקעין**

סעיף 105: (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.  
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

**חוק מס ערך מוסף**

סעיף 142: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
(1) שר האוצר התיר לגלותה;  
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.  
(א1) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדון, ומנימוקי שיירשמו.  
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.  
(ג) גילה אדם שלא כדון ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

סעיף 231 א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשליו 1975, יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

### חוק מס קניה

סעיף 19 ב: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
(1) שר האוצר התיר לגלותה.

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.  
(א) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.  
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.  
(ג) גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

### חוק העונשין

סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.  
(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;  
ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמרו בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

### חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.  
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שנה.

### חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

חתימה

תאריך

נחתם בפני:

מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

חתימה

תאריך

**נספח ה' - נוסח ערבות**

שם הבנק / חברת הביטוח  
 מספר הטלפון  
 מספר הפקס

---



---



---

**כתב ערבות**

לכבוד  
 ממשלת ישראל  
 באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_, אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן – החייב) בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_ ל\_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_ מספר הבנק ומספר הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם מלא \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

נספח ו' - אישור רואה חשבון או עורך דין על פרטים אודות המציע

לכבוד  
רשות המיסים בישראל  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 3/09.

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.  
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_.

2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_

3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_

4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות נוספות כמו

תוספת חותמת, אם יהיו: \_\_\_\_\_

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ רו"ח / עו"ד

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ טלפון

**נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
  2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
    - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
    - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
    - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
    - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
  4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
  5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

5. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח י' - תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
3. ככל שתבחר הצעתו של המציע במכרז, מתחייב המציע להודיע למזמין באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. הריני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין:
  - 4.1. למציע אין ולא תהינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם הוא יידרש לספק שירותים.
  - 4.2. למציע אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי המציע שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
  - 4.3. המציע מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום ייעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
  - 4.4. למציע אין ולא יהיה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
  - 4.5. המציע אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).
5. המציע יודיע לרשות בכתב ולאחר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים עבור המציע במסגרת מתן השירותים ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח יא' - טופס הצהרה על ביצוע שעות עבודה שניתנו בפועל**

על הספק להעביר טופס זה עם כל הגשת חשבונית.

**1. הריני להצהיר כי בצעתי את השעות המפורטות כדלקמן:**

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	מס' שעות עבודה שבועו	תיאור השירות שבוצע	שם המבצע	חתימת המבצע

**2. הריני מצהיר בזאת כי:**

- א. ביצעתי את הנסיעות המפורטות בתצהיר זה (להלן: "הנסיעות").
- ב. הנסיעות היו כרוכות בהוצאות כספיות מצדי.
- ג. הנסיעות בוצעו לטובת מתן שירות במסגרת הסכם ההתקשרות עם \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, בהתאם למפורט להלן:

תאריך ביצוע השירות	שעות ביצוע (שעת תחילת העבודה ושעת סיומה)	ביצוע נסיעה מעל 30 ק"מ (ציון יעד הגעה)	שם המבצע	חתימת המבצע


- ד. לא נתקבלו אצלי החזרי הוצאות בשל כל אחת מהנסיעות המפורטת בתצהיר זה.  
ה. לא דרשתי ולא אדרוש "כפל תשלום" בשל כל אחת מהנסיעות, **כהגדרתו בסעיף 3 לחוזר - 4-2006**  
**.2**

ו. אינני מועסק על ידי משרד ממשלתי אחר. אם יחול שינוי ואועסק במשרד ממשלתי אחר, אני מתחייב ליידע את הנהלת המשרד באופן מיידי.

**הריני מועסק במשרד/ים \_\_\_\_\_, בהיקף של \_\_\_\_\_ שעות חודשיות.**

על החתום:

מבצע/י השירות

\_\_\_\_\_

אישור נציג המשרד המזמין לשעות המפורטות לעיל:

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

**נספח יב' - תעריף החשב הכללי לנותני שירותים חיצוניים  
(מעודכן למועד פרסום מכרז)**

**יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום**

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 271 ש"ח לשעה	<p align="center"><b>1.1. יועץ 1</b></p> <p>יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>1.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>1.1.3. בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף).</p>
עד 241 ש"ח לשעה	<p align="center"><b>1.2. יועץ 2</b></p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי;</p> <p>1.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p align="center">או</p> <p>1.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.2.2.1. בעל תואר אקדמאי ראשון;</p> <p>1.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 168 ש"ח לשעה	<p align="center"><b>1.3. יועץ 3</b></p> <p>יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.3.1. בעל תואר אקדמאי;</p> <p>1.3.2. בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 126 ש"ח לשעה	<p><b>1.4. יועץ 4</b></p> <p>יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.4.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.4.1.1. בעל תואר אקדמאי;</p> <p>1.4.1.2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>1.4.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.4.2.1. בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>1.4.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 95 ש"ח לשעה	<p><b>1.5. יועץ 5</b></p> <p>יועץ העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>1.5.1. בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>1.5.2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

## 2. מתכנים בעבודות בינוי – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 271 ש"ח לשעה	<p><b>2.1 מתכנן 1</b></p> <p>מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.1.1. בעל תואר מהנדס או תואר אקדמאי אחר מקביל, אשר קבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>2.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>2.1.3. מעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד אשר בבעלותו.</p>
עד 241 ש"ח לשעה	<p><b>2.2 מתכנן 2</b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משלוש החלופות הבאות:</p> <p>2.2.1. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר אקדמאי אחר שקבלתו מותנית ב-4 שנות לימוד לפחות;</p> <p>2.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2.2.2. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.2.2.1. מרכז צוות בעל תואר אקדמאי;</p> <p>2.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2.2.3. מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.2.3.1. מרכז צוות הנדסאי/טכנאי;</p> <p>2.2.3.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 168 ש"ח לשעה	<p><b>2.3 מתכנן 3</b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>2.3.1 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.3.1.1 בעל תואר אקדמאי;</p> <p>2.3.1.2 בעל ניסיון מקצועי של 5 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2.3.2 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.3.2.1 הנדסאי/טכנאי בכיר;</p> <p>2.3.2.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 126 ש"ח לשעה	<p><b>2.4 מתכנן 4</b></p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>2.4.1 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.4.1.1 בעל תואר אקדמאי;</p> <p>2.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>2.4.2 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.4.2.1 הנדסאי/טכנאי או בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>2.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 95 ש"ח לשעה	<p><b>2.5 מתכנן 5</b></p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, <b>במצטבר</b>:</p> <p>2.5.1 הנדסאי/טכנאי זוטראו בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>2.5.2 בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

לכבוד

**מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל**

א.ג.ג.,

**הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הספק")

לתקופת הביטוח מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ לביצוע בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים, בקשר לחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל את הביטוחים המפורטים להלן:

**ביטוח חבות המעבידים**

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד וסך 5,000,000 דולר למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי כל דין, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 500,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

**ביטוח אחריות מקצועית**

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של המציע, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לביצוע בקרה ופיקוח על עבודות שיקום נכסים, בהתאם לחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל;
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- אי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי המדינה.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

**כללי**

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.**

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לרשות המיסים בישראל.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- רשות המיסים בישראל, ועובדיהם, ובלבד שהיתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הספק יהיה אחראי בלעדי כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, - רשות המיסים בישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

**בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

\_\_\_\_\_ תאריך