

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה

תאריך: ח' טבת תשע"א
15 בדצמבר 2010
סימוכין: 511869
תיק:

התקשרות עם חניונים שונים – כספקים יחידים

א. רשות המסים בישראל (להלן – "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם חניונים שונים, כספקים יחידים, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, עפ"י טבלה הרצי"ב.

ב. בהתאם למידע המצוי ברשות, לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלה הרצי"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, המסוגלים לספק שירותי חניה לאותם משרדים.

ג. ככל שיש ספק אחר המסוגל לבצע את מתן השירותים, עליו לפנות למר יאיר חוגיה מנהל תחום משאבים חומריים, ברשות, באמצעות פקס מס': 02-6664044, או לכתובת דוא"ל yairho@customs.mof.gov.il

עד לא יאוחר מתאריך 28.12.2010 בשעה 13:00

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים

משרד:	רשות המסים בישראל
יחידה מזמינה:	משאבים חומריים
תאריך חוות דעת:	15.12.2010

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספקים יחידים

הבקשה מסתמכת על תקנה X3 (29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בשנת 2011 נדרשות התקשרויות עם בעלי החניונים השונים לעובדי רשות המסים בישראל- אגף המכס ומע"מ, לאספקת שירותי חניה לעובדיה במשרדים שונים ברחבי הארץ .

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניונים שונים
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	סה"כ כ- 4,072,114 ₪ . יובהר כי ההתקשרויות והתשלומים הינם עם כל חניון בנפרד עפ"י המצוין בטבלה הרצ"ב.
תקופת ההתקשרות:	1.1.2011 – 31.12.2011

להלן הנימוקים :

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלה הרצ"ב הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר ממשרדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ הרלוונטיים, המסוגלים לספק שירותי חניה לאותם משרדים. החניונים המצוינים בטבלה הרצ"ב, לדעת רשות המסים בישראל-אגף המכס ומע"מ, הינם היחידים באזורים הרלוונטיים המסוגלים לספק שירותי חניה לאותם משרדים.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יאיר חוג'ה	מנהל אגף א', רכש נכסים ולוגיסטיקה
------------	-----------------------------------

מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ
הנהלה

להלן טבלת החניונים:

בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 לשנת 2011

ה ע ר ו ת	סה"כ לשנה כולל מע"מ	מחיר לחודש כולל מע"מ	מחיר חניה כולל מע"מ	מס' חניות	בעל החניון	שם היחידה
	28,200	2,350	470	5	יניב חניונים	ד"ח ירושלים
	67,368	5,614	401	14	יניב חניונים	מטה סמים
	28,800	2,400	400	6	חניון קרתא	חקירות ירושלים
	144,621	12,052	803.45	15	ימית	חקירות ירושלים
	12,474	1,040	1,039.50	1	ימית	חקירות ירושלים
לפי \$75 עפ"י חוזה דיור ממשלתי	106,920	8,910	405	22	אחים ישראל	חקירות ירושלים
	102,079	8,507	425.33	20	איילות השקעות	מע"מ פתח תקווה
	56,144	4,679	425.33	11	ב. רוטנברג	מע"מ פתח תקווה
לפי \$40 לחניה	68,736	5,728	179	32	מבני התעשייה	מעמ נצרת
	86,496	7,208	424	17	יעד תפוצות	מעמ גבעתיים
	62,238	5,187	471.5	11	שירותי זר	מעמ גבעתיים
	45,360	3,780	420	9	פאר התאומים	ארכיון *שכפול
ממ"ן 12	42,000	3,500	140	25	אי.פ.אי. ימית	נתב"ג ממ"ן
	60,228	717		84	אי.פ.אי. ימית	נתב"ג תרמינל 3
	13,440	1,120	560	2	בית השנהב	מחסן ציוד ארצי
	11,184	932	932	1	אחוזת החוף	משפטניות
	27,960	2,330	582.5	4	גרעין נדלן	יעדים
	26,280	2,190	547.5	4	דבורה יעקב	יעדים
אומדן	26,400	2,200	440	5	מרחבים	מכס חיפה

1,016,928

בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ לשנת 2011

ה ע ר ו ת	סה"כ לשנה כולל מע"מ	מחיר לחודש כולל מע"מ	מחיר חניה כולל מע"מ	מס' חניות	בעל החניון	שם היחידה
	601,536	50,128	808.52	62	נטע	מע"מ נתניה
צמוד למדד	245,220	20,435	538	38	אי.בי.סי.	מע"מ ת"א 3
68 רכבים + 10 חינם, צמוד למדד	252,192	21,016	309.73	68	ים חניונים	מכס מרכז
	156,540	13,045		27	נאות חן	מכס חדרה

1,255,488

ב. הארכת הסכמי חניה שהינם עפ"י מכרזי הדיור הממשלתי

ה ע ר ו ת	סה"כ לשנה כולל מע"מ	מחיר לחודש כולל מע"מ	מחיר חניה כולל מע"מ	מס' חניות	בעל החניון	שם היחידה
אומדן	216,000	18,000	לפי שעות	36	מרחבים	מע"מ חיפה
אומדן	120,000	10,000	לפי שעות		שפיר הנדסה	הנהלת המכס
אומדן	1,080,000	90,000	לפי שעות	כ-180	א.מ. חניות	הנהלת רשות המסים
אומדן	276,000	23,000	לפי שעות	60	אלה ר. נכסים	מכס ירושלים
	107,698	8,980		40	מ. ניהול	מע"מ רמלה

1,799,698

יובהר כי מספרי החניות המצוינים לעיל אינם סופיים.

י א י ר ח ו ג' ה



מנהל אגף א'
רכש נכסים ולוגיסטיקה