



## **רשות המסים בישראל**

### **מכרז פומבי מס' 7/2010**

**לבחירת שמאי מיטלטלין ורכב להערכת שווי מיטלטלין, רכב, חפצי אומנות, אבני חן ותכשיטים, שחולטו, עוקלו או נתפסו על ידי הרשות במסגרת פעילותה ולמתן שירותים להערכת סב"נים (סחורה בלתי נתבעת) ויבוא אישי**

**מסמך זה הינו רכוש רשות המסים בישראל.  
המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל ולא ייעשה בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא, מלבד מהגשת הצעה למכרז.  
כל הזכויות שמורות לרשות המסים בישראל.**

### תוכן העניינים

מס'	נושא	עמ'
		1
.1	כללי	3
.2	נוסח הפרסום	4
.3	תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)	5
.4	תנאי סף מיוחדים למכרז	7
.5	תנאים כלליים	9
.6	פרטי המציע והצעתו	16
.7	ההסכם	23
.8	נספח ג' - התחייבות למניעת ניגוד עניינים	38
.9	נספח ד' - נוסח כתב שמירת סודיות	40
.10	נספח ה' - נוסח הערבות	43
.11	נספח ו' - אישור עו"ד על פרטים אודות המציע	44
.12	נספח ז' - תצהיר (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום)	45
.13	נספח ח' - תצהיר (פשיטת רגל והעדר תביעות)	46
14	נספח ט' - התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות	47
.15	נספח י' - הוראות נוהל בנושא הכנת טובין (סב"נים וטובין שנתפסו/חולטו/ננטשו/אבדו בלבד).	48
.16	נספח יא' - תצהיר (תשלום שכר וזכויות סוציאליות)	50
.17	נספח י"ב - סוגי התמחות של שמאי	51
.18	נספח י"ג כמויות וסטטיסטיקה	52
19	נספח י"ד הצעת מחיר	53

## 1. כללי

רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי שמאות מיטלטלין ורכב (במסגרת מאגר) לצורך הערכת שווי של מיטלטלין, רכב, חפצי אומנות, אבני חן ותכשיטים שחולטו, עוקלו או נתפסו על ידי הרשות במסגרת פעילותה על פי הוראות הדין ולמתן שירותים להערכת סבני"ים (סחורה בלתי נתבעת) ויבוא אישי (להלן: "המכרז").

חוברת זו מכילה את מסמכי המכרז. מסמכים אלו הנם רכושה של המדינה ואין לעשות בהם כל שימוש למעט לשם הגשת הצעה כנדרש במכרז.

אין להגיש הצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך.

למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי וועדת המכרזים.

את ההצעות יש להגיש בשני עותקים במקור במעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד (7/2010) ואשר תוכנס לתיבת המכרזים במשרדנו ברח' בנק ישראל 5, ירושלים, קומה 3 עד לא יאוחר מיום 10.2.2011 בשעה 12:00.

למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים מוטלת על המציע בלבד.

## 2. נוסח הפרסום

### רשות המסים בישראל

#### מכרז פומבי מס' 7/2010 למתן שירותי שמאות למיטלטלין ורכב

1. רשות המסים בישראל (להלן: "המזמין") יוצאת במכרז פומבי מס' 7/2010 לקבלת הצעות למתן שירותי שמאות מיטלטלין ורכב (במסגרת מאגר) להערכת שווי מיטלטלין רכב, חפצי אומנות, אבני חן ותכשיטים שחולטו, עוקלו או נתפסו על ידי המזמין ולמתן שירותים להערכת סבניים (סחורה בלתי נתבעת) ויבוא אישי (להלן: "המכרז").
2. משך ההתקשרות הנו לשנה עם אופציה של המזמין להארכת תוקף ההתקשרות לארבע שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם.
3. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:
  - 3.1. מלוא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 3.2. אישור עדכני על רישום במרשם לגבי תאגידי מסוגו של המציע ואישור עו"ד.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז הוא שהמציע עסק במתן שירותי שמאות בתחומים אליהם ניגש במכרז ב-4 השנים האחרונות לפחות. על המציע לצרף להצעתו פרטי התקשרות של 3 ממליצים להוכחת ניסיונו כאמור.
5. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא הדרישות כמפורט במכרז.
6. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 5 ירושלים קומה 3 חדר 3536 אצל גבי לימור אפרתי טל' 02-6664042 החל מיום 28.12.2010 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00.
- לכתובת זו ניתן גם לפנות בשאלות הבהרה בכתב עד ליום **30.1.2011 בשעה 15:00**. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6664092.
7. תנאי להשתתפות במכרז הוא תשלום סך של 500 ₪ **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 5-05005-0 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ.
8. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 5, ירושלים קומה 3, עד לתאריך **10.2.2011 בשעה 12:00**. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד.
9. המזמין רשאי לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו ו/או לבטל את המכרז. המזמין שומר על זכותו לפצל את הזכייה במכרז בין מספר ספקים כמפורט במסמכי המכרז.
10. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת ההסכם המצורף למסמכי המכרז.
11. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <http://ozar.mof.gov.il/taxes/>
12. בסתירה בין הוראות מודעה זו לבין הוראות מסמכי המכרז, מסמכי המכרז יגברו.

### 3. תנאים מוקדמים כלליים (תנאי סף)

להלן מפורטים תנאי הסף הכלליים להשתתפות במכרז.

תנאים אלו הנם תנאי הסף הכלליים הרלבנטיים לגבי כל מכרז של המזמין. בנוסף לכך, על המציע לעמוד בתנאי הסף המיוחדים לנושא מכרז זה והמפורטים בסעיף 4 להלן.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

- 3.1. על המציע להמציא את כל האישורים וכן תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף להסכם כנספח ז', הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.2. אם המציע הינו תאגיד, על המציע להמציא אישור על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו המפרט את בעלי המניות במציע ומנהליו וכן אישור עו"ד על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז מוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (בנוסח המופיע כנספח ו').
- 3.3. תנאי להגשת הצעה למכרז הוא תשלום סך של 500 ש"ח **שלא יוחזרו**, אשר ישולמו לפקודת המזמין, חשבון מס' 0-05005-5 בכל סניף של בנק הדואר ברחבי הארץ. יש לצרף למסמכי ההצעה צילום של הקבלה אשר נשארה בידי המציע לאחר ביצוע התשלום.
- 3.4. על המציע להגיש את חוברת מסמכי מכרז זו. על המציע להשלים בעט את מלוא הפרטים הנדרשים בפרק "פרטי המציע והצעתו", לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולחתום בעצמו על טיוטת הסכם ההתקשרות בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך. כל פרט אשר יתברר כלא מדויק ו/או שאינו נכון ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של הצעת המציע.
- כל תוספת, שינוי או הסתייגות מהאמור במסמכי המכרז הינם חסרי תוקף ומקנים למזמין את הזכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר שההצעה אשר תחייב את המזמין במידה והצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה תהיה ההצעה ללא התוספות ו/או השינויים ו/או ההסתייגויות.
- את מסמכי המכרז המלאים ניתן לקבל ברשות המסים בישראל ברח' בנק ישראל 5 ירושלים קומה 3 חדר 3536 בימים א' - ה' בין השעות 09:00 בבוקר ועד 15:00 בצהריים.** במועד קבלת מסמכי המכרז, יידרש המציע להשאיר בידי המזמין את פרטיו ואת פרטי איש הקשר מטעמו.
- 3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר שלו או של מנהלו, מאומת בפני עורך דין, כי לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז (בנוסח המצורף למכרז זה כנספח ח').

3.6. תצהיר המציע חתום בפני עורך דין על התחייבות המציע לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות (בנוסח המצורף כנספח ט').

3.7. תצהיר המציע חתום בפני עורך דין כי השכר המשולם לעובדיו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם (בנוסח המצורף למכרז כנספח יא').

## 4. תנאי סף מיוחדים למכרז

בחלק זה מפורטים תנאי הסף המיוחדים להתקשרות נשוא המכרז והם באים להוסיף על תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לעיל למסמכי המכרז.

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילתה המיידית של ההצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/ אישור מסוים ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

### א. מציעים המגישים הצעה למתן שירותי שמאות מיטלטלין ורכב (לרבות רכבי יוקרה ואספנות)

4.1. על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון תקף לעסוק בשמאות רכב מטעם משרד התחבורה על פי הקריטריונים שנקבעו בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים שמאי רכב, התש"ס - 1980. על המציע לצרף להצעתו את הרישיון כאמור שלו ושל כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות עבור המזמין (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.2. על המציע והשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות (במידה והוא מעסיק שמאים נוספים וככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין) להיות בעלי ניסיון של ארבע שנים לפחות במתן שירותי שמאות רכב ומיטלטלין (כל אחד). על המציע לצרף להצעתו פרטי התקשרות של 3 ממליצים להוכחת ניסיונו בכל אחד מהתחומים וכן פרטי התקשרות של 3 ממליצים להוכחת ניסיונו של כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים.

4.3. על המציע לצרף להצעתו 3 דוגמאות של דו"חות שמאות רכב, ביחס להערכת שווי של רכב לקראת מכירת רכב, מלאים שנערכו על ידי המציע בשנתיים האחרונות וכן 3 דוגמאות של דו"חות שמאות מיטלטלין, ביחס להערכת שווי מיטלטלין לקראת מכירת מיטלטלין, מלאים שנערכו על ידי המציע בשנתיים האחרונות.

4.4. על המציע לצרף להצעתו התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ג) חתום על ידו ועל ידי כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי השמאות (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).

4.5. על המציע להיות בעל תוכנה לניהול פריט כולל תמונה, שומה, תאריכי עדכון שומה והיסטוריית פריט. על המציע לפרט בהצעתו את פרטי התוכנה כאמור ולצרף להצעתו תדפיס לדוגמא מהתוכנה.

**ב. מציעים המגישים הצעה למתן שירותי שמאות של חפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות**

- 4.6. על המציע והשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי שמאות (במידה והוא מעסיק שמאים נוספים וככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין) להיות בעלי ניסיון של ארבע שנים לפחות במתן שירותי שמאות תוך התמחות בתחום האומנות, התכשיטים והאבנים היקרות. על המציע לצרף להצעתו 3 המלצות להוכחת ניסיונו וכן 3 המלצות להוכחת ניסיונו כאמור של כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן השירותים.
- 4.7. על המציע לצרף להצעתו 5 דוגמאות של דו"חות שמאות מלאים בתחומים האמורים לעיל שנערכו על ידי המציע בשנתיים האחרונות.
- 4.8. על המציע לצרף להצעתו התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ג) חתום על ידו ועל ידי כל אחד מהשמאים אשר יועסקו על ידו במתן שירותי השמאות (ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי המזמין).
- 4.9. על המציע להיות בעל תוכנה לניהול פריט כולל תמונה, שומה, תאריכי עדכון שומה והיסטוריית פריט. על המציע לפרט בהצעתו את פרטי התוכנה כאמור ולצרף להצעתו תדפיס לדוגמא מהתוכנה.

**ג. כללי ביחס למציעים בכל אחת מהרשימות**

- 4.10. במסגרת המכרז נקבעו מחירי מקסימום בסעיפים מסוימים חריגה ממחיר המקסימום בסעיף מסוים תביא לפסילת ההצעה ביחס לרשימה בה נכלל הסעיף.

## 5. תנאים כלליים

### 5.1. הוראות כלליות

5.1.1. רשות המסים בישראל רשאית על פי פקודת המסים (גבייה) [נוסח חדש] לעקל מיטלטלין של חייבים אשר לא פרעו את חובם לרשות.

לאחר עיקול המיטלטלין וככל שהחייב לא פרע את חובו לרשות ולא שחרר את המיטלטלין השייכים לו, מוצאים המיטלטלין למכירה.

מכוח פקודת המכס [נוסח חדש] ותקנותיה, רשאית הרשות לתפוס טובין. לאחר תפיסת המיטלטלין, מוצאים המיטלטלין למכירה.

כמו כן, מכוח פקודת המכס [נוסח חדש] ותקנותיה, הרשות רשאית למכור טובין שלא נתבעו (לעיל ולהלן: "**סבנ"ים**")<sup>1</sup> או טובין שננטשו או אבדו.

בנוסף לכך, רשות המסים בישראל פועלת מכוח פקודת המכס ותקנות המכס (חישוב ערכם של טובין שיובאו לשימוש עצמי, התשס"ו - 2006) להערכת טובין לצורך קביעת חבותם וחישוב מסי היבוא החלים עליהם.

המיטלטלין כוללים כלי רכב, ריהוט ביתי, מוצרי חשמל, תכשיטים וכדומה.

5.1.2. לצורך הערכת שווי המיטלטלין כמפורט לעיל וייעוץ בנושא, מבקשת רשות המסים להעסיק שמאי מיטלטלין ורכב (לרבות רכבי יוקרה ואספנות) וכן שמאים המתמחים בחפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות.

במסגרת מכרז זה, בכוונת המזמין לערוך בכל אחד מ- 3 האזורים הגיאוגרפיים כמפורט להלן, שתי רשימות של מאגרי שמאים (כלומר, סה"כ 6 רשימות שמאים).

סוג אחד של רשימות יכלול את שמאי המיטלטלין והרכב (לרבות רכבי יוקרה ואספנות). הסוג השני יכלול את השמאים המתמחים בחפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות.

כל מציע רשאי להגיש הצעה לכל אחת מרשימות אלה (או לשתייהן) בכל איזור גיאוגרפי (אחד או יותר).

בהצעתו, על המציע לציין בצורה מפורשת לאיזו רשימת שמאים מוגשת הצעתו ולאיזה איזור גיאוגרפי.

5.1.3. הזכייה במכרז תפוצל לשלושה אזורים גיאוגרפיים: צפון הארץ, מרכז הארץ, ירושלים והדרום (לרבות אשדוד)<sup>2</sup>. השמאות תתבצע בפועל במחסנים בהם

<sup>1</sup> לצורך מכרז זה טובין או כלי רכב שיוגדרו כסב"ן = סחורה בלתי נתבעת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

1. טובין מאוחסנים במסופי מטען אוויריים ולא שוחררו בתום 45 יום מיום הקליטה.
  2. אחסנה במסופי המטען ללא שחרור בתום התקופה המוגדרת בחוק מיום הקליטה.
  3. טובין או כלי רכב המאוחסנים במחסנים רשויים מעבר לתקופת האחסנה המאושרת ע"י גובה במכס.
  4. טובין או כלי רכב שננטשו על ידי בעליהם באישור מינהל המכס ולא הותרו להרשאת פעולה.
  5. טובין או כלי רכב שהוחרמו לאחר תפיסתם בגין עבירה על פקודת המכס ו/או פקודת היבוא והיצוא (נוסח חדש) תשל"ט - 1979 ו/או חוק מס קנייה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 ו/או חוק מע"מ התשל"ו ו/או תקנות ההגנה (כספים) 1961.
  6. טובין או כלי רכב שלא נתבעו ואשר הותרו להרשאת פעולה.
  7. טובין מעוכבים אשר הותרו להרשאת מכירה.
- <sup>2</sup> איזור צפון הארץ - תחום צפון הארץ מגבולה הצפוני של מדינת ישראל ועד לקו דמיוני הנמתח מערבה ומזרחה ממפגש כביש 65 וכביש 4

מאוחסנים הטובין – באזור הצפון מחסן הממוקם באזור התעשייה עכו. באזור המרכז מחסן הממוקם בפתח תקווה. באזור ירושלים והדרום 3 מחסנים: מחסן בירושלים, מחסן באשדוד ומחסן בבאר שבע. יתכן כי במהלך תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או האופציות להאריך התקשרויות אלה, יחול שינוי במיקום המחסנים בהתאם לצרכי רשות המיסים וזמינות המחסנים באזורים השונים.

5.1.4 המדיניות הקיימת של אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין היא לצמצם את היקף עיקול המיטלטלין. לפיכך יתכנו מקרים רבים בהם מספר המיטלטלין להערכה יהיה קטן. אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין יעשה מאמץ לזמן שמאים להערכת מיטלטלין במקביל להערכות של כלי רכב. אין באמור בסעיף זה משום התחייבות לאופן פעולת המזמין אשר שומר לעצמו את הזכות לזמן שמאים להערכות של מיטלטלין וכלי רכב בנפרד. כמו כן, ייתכן כי במהלך תקופת ההתקשרות מכוח המכרז ישנה אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין את מדיניותו ביחס לעיקול מיטלטלין על כל המשתמע מכך לעניין אופן הפעלת שמאים במסגרת המכרז.

5.1.5 בכל רשימה בכל איזור גיאוגרפי ייבחרו 5 שמאים, אשר ייתנו באותו איזור גיאוגרפי שירותי שמאות למיטלטלין וכלי רכב אשר נמכרים על ידי הרשות כמפורט לעיל וכן שירותי שמאות למיטלטלין וכלי רכב אשר יובאו לארץ ביבוא אישי לשם חישוב מסי היבוא החלים עליהם. במידה ויהיו חפיפות בין השמאים המופיעים ברשימות השונות שומרת לעצמה רשות המיסים את הזכות להוסיף יותר מ- 5 שמאים בכל רשימה ועד למקסימום של 8 שמאים בכל רשימה. ככלל יועסקו השמאים בביצוע השמאות במחסנים המפורטים לעיל. עם זאת שומרת לעצמה רשות המיסים את הזכות לזמן את השמאים לביצוע הערכות שווי בכל אתר אחר בפיקוח רשות המיסים.

5.1.6 היקף העבודה כיום ברשות המיסים מצריך ביצוע שמאות פעם בכ- 3 שבועות בממוצע עבור אגף המכס והמע"מ. עבור אגף מס הכנסה ומס רכוש מתבצעת שמאות פעם בכ- חודש. רשות המיסים אינה מתחייבת כי תכיפות עבודה זו תשמר בעתיד והיקפי העבודה ותכיפותה עשויים להשתנות בהתאם לצרכי רשות המיסים. היקפי הפריטים להם נערכת השמאות מפורטים בנספח י"ג היקפים וסטטיסטיקה.

5.1.7 באשר למיטלטלין ולכלי הרכב הנמכרים על ידי הרשות: בכל איזור גיאוגרפי הרשות מפעילה מספר וועדות מכירה מטעמה המוסמכות למכור את המיטלטלין ואת כלי הרכב, בהתבסס על המחיר שנקבע בשמאות.

---

איזור מרכז – מקו דמיוני בצפון הנמתח מערבה ומזרחה מצומת כביש 65 וכביש 4 בצפון ועד קו דמיוני בדרום הנמתח מערבה ומזרחה ממפגש הכבישים 44 ו-40.  
איזור ירושלים והדרום – החל מקו דמיוני הנמתח מזרחה ומערבה ממפגש הכבישים 44 ו-40 ועד לתחום המים הטריטוריאליים של ישראל במפרץ אילת בדרום.

השמאים אשר הצעתם תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, יידרשו להגיע, מעת לעת, למחסני מכירות המיטלטלין הפועלים מטעמו של המזמין ו/או לכל יעד אחר לפי דרישת המזמין ולערוך שמאות כתובה ומצולמת ביחס לכל הפריטים אשר יוצאו למכירה באותו מועד על ידי המזמין.

5.1.8. מתן השמאות מאופיין ביחסי אמון מיוחדים, שכן חוות הדעת השמאית מהווה בסיס לאישור שווי מכירת המיטלטלין או בסיס לקביעת החבות במס.

5.1.9. **התשלום** אשר ישולם לשמאים שיקבעו כזוכים במכרז ויכללו במאגר רשות המסים בישראל יהיה בהתאם להצעת המחיר אשר הוגשה ע"י כל שמאי ושמאי אשר נכלל במאגר בכל אחד מסוגי ההערכות בהתאם לפירוט בנספח הצעת המחיר. עם זאת רשות המיסים תוכל להעדיף במסירת עבודה לשמאים בתוך המאגר את השמאים אשר הצעת המחיר שלהם נמוכה יותר.

5.1.10. מאגר השמאים יעמוד בתוקף לתקופה של שנה. למזמין תעמוד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות לארבע שנים נוספות, שנה אחת בכל פעם.

5.1.11. הרשות רשאית לערוך מכרזים נוספים על מנת לקלוט שמאים נוספים באזורים מסוימים או בכל האזורים באחד או יותר מהתחומים השונים של השמאות ככל שיתברר כי יש צורך בשמאים נוספים.

5.1.12. מציע אשר הצעתו תוכרז כזוכה במכרז זה יפעל במצב של **העדר ניגוד עניינים** במסגרת מילוי תפקידיו כשמאי כמפורט במסמכי החוזה.

במסגרת זו, ייאסר על השמאי ו/או בני משפחתו ו/או עובדיו להגיש הצעה לרכישת מיטלטלין שהועמדו למכירה ע"י רשות המיסים בכל תחומי השמאות ובכל אחד מהאזורים למתן השירות כמפורט במכרז זה.

5.1.13. חלוקת העבודה בין השמאים, אשר שמם ייכלל במאגר, תעשה תוך הבחנה בין השמאים אשר נבחרו לכל אזור גיאוגרפי לפי האבחנה בין סוגי רשימות השמאים כמפורט לעיל, ותוך שימת דגש לחלוקה שווה, ככל שניתן, בין השמאים ובשים לב לסבב מחזורי ככל שניתן בהתחשב באינטרס הציבורי של איכות העבודה ותוך מתן יתרון כאמור בסעיף 5.1.9 לשמאים אשר הצעת המחיר שלהם לעריכת שמאות נמוכה יותר.

החלוקה תעשה לפי העקרונות הבאים:

א. לשמאי יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית.

ב. מניעת העמדת השמאי במצב של ספק ניגוד עניינים.

ג. התחשבות בגובה הצעת המחיר של השמאי.

5.1.14. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות בפועל ממי מהשמאים הכלולים במאגר. הזמנת העבודות ממי מהשמאים תהיה בהתאם לשיקול דעת המזמין. אין לראות בקבלת הצעה כלשהי מצד מי מהמציעים משום התחייבות של המזמין להזמנת שירותים לפי מכרז זה ו/או להזמנת שירותים בהיקף מסוים.

5.1.15. אם המציע בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים לפי

חוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992.

## 5.2 פנייה בשאלות הבהרה

5.2.1 בשאלות הבהרה ניתן לפנות בכתב בלבד לרשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 5 ירושלים לגבי לימור אפרתי טלפון 02-6664042. ניתן גם לפנות בפקס שמספרו 02-6664092.

5.2.2 את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד עד ליום 30.1.2011 בשעה 15:00. שאלות הבהרה שיגיעו למזמין לאחר תאריך זה, או שיופנו בדרך אחרת, לא ייענו. תשובות על השאלות ימסרו למי שרכש את מסמכי המכרז עד ליום

6.2.2011.

5.2.3 כל השאלות והתשובות להן ירוכזו ויופצו לכל רוכשי המכרז. רק תשובות בכתב יחייבו את המזמין.

## 5.3 הגשת ההצעות

5.3.1 את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברשות המסים בישראל - רח' בנק ישראל 5, ירושלים קומה 3 עד לתאריך 10.2.2011 בשעה 12:00. ההצעה תוגש במעטפה חתומה וסגורה בשני עותקים. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו בלבד 7/2010. אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע.

5.3.2 בתוך מעטפה סגורה היטב (להלן – מעטפת המכרז) יונחו שני מעטפות כאשר במעטפה הראשונה (עליה יירשם "מעטפה א'") יהיו כל המסמכים וכן גוף המכרז פרט לטופס הצעת המחיר ובמעטפה השנייה (עליה יירשם "מעטפה ב'") יהיה טופס הצעת המחיר בלבד.

מודגש בזה שבתוך מעטפה א' לא יוכנס טופס הצעת המחיר או העתק ממנו ולא יופיעו במסמכים בתוך מעטפה א' פרטי הצעת המחיר בשום דרך שהיא. פרטי הצעת המחיר יהיו בתוך מעטפה ב' בלבד.

הצעה שאינה עונה על דרישות אלה תיפסל על הסף

## 5.4 בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

5.4.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים במכרז. רק הצעות שעמדו בתנאי הסף יבדקו בשלב השני.

5.4.2 בשלב השני ייבדקו אמות המידה המפורטות מטה בנושא האיכות לפי המשקולות המצוינות בצדן.

5.4.3 רק מציע שיקבל ציון של 70 נקודות ומעלה בסעיפי האיכות תבחן הצעת המחיר שנתן.

א. אמות המידה לבחירת שמאי מיטלטלין ורכב (לרבות רכבי יוקרה ואספנות)

מס'	אמת המידה	משקל
1	ניסיון מקצועי בפועל של המציע בשמאות רכב ומיטלטלין (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המנהל הכללי) בהתאם להמלצות שיגיש המציע המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע במתן שירותים דומים (בעבר). המזמין יהיה רשאי לבחון את ההמלצות שיצרף כל מציע ולשוחח עם הממליצים.	עד 30 נקודות
2	איכות דוחות שמאות שיגיש המציע	עד 10 נקודות
3	איכות התוכנה לניהול פריט	עד 10 נקודות
4	הצעת המחיר של המציע. 5% - עד 2.5 נקודות - הצעת מחיר לשמאות רכבים ביבוא אישי ואספנות 25% - עד 12.5 נקודות - הצעת מחיר לשמאות לרכב במכירה של עד 15 רכבים. 20% - עד 10 נקודות - הצעת מחיר לשמאות לרכב במכירה של מעל 15 רכבים. 35% - עד 17.5 נקודות - הצעת מחיר לשמאות פריט מיטלטלין עד 50 פריטים. 15% - עד 7.5 נקודות - הצעת מחיר לשמאות פריט מיטלטלין מעל 50 פריטים (הציון יינתן תוך השוואה למציעים אחרים באותו תחום ובאותו איזור גיאוגרפי)	עד 50 נקודות
	סה"כ	100 נקודות

**ב. אמות המידה לבחירת שמאים המתמחים בחפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות**

מס'	אמת המידה	משקל
1	ניסיון מקצועי בפועל של המציע בשמאות בתחום האומנות, התכשיטים והאבנים היקרות. (בתאגיד, הניסיון הנדרש הוא של המנהל הכללי) המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע במתן שירותים דומים (בעבר).	עד 30 נקודות

	המזמין יהיה רשאי לבחון את ההמלצות שיצרף כל מציע ולשוחח עם הממליצים	
2	איכות דוחות שמאות שהגיש המציע	עד 10 נקודות
3	איכות התוכנה לניהול פריט	עד 10 נקודות
4	הצעת המחיר של המציע (הציון יינתן תוך השוואה למציעים אחרים באותו תחום ובאותו איזור גיאוגרפי)	עד 50 נקודות
	<b>סה"כ</b>	<b>100 נקודות</b>

5.4.4. לאחר בחינת איכות ההצעות יפתחו הצעות המחיר של המציעים העומדים בציון האיכות המינימאלי ויבוצע השקלול של ציון האיכות עם הצעת המחיר

5.4.5. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למציעים את החלטותיה. המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר בכפוף להוראות הקבועות לעניין זה בתקנות חובת המכרזים.

#### **5.5. זכות עיון בהצעה הזוכה ובמסמכי וועדת המכרזים**

5.5.1. בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז, יהיה כל מציע רשאי לעיין בפרוטוקול וועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעתו של הזוכה במכרז, על נספחיה.

5.5.2. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.

5.5.3. וועדת המכרזים אצל המזמין תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

5.5.4. זכות העיון כאמור בסעיף 5.5.1 לא תחול על חלקים של וועדת המכרזים או של הצעת הזוכה, אשר העיון בהם לדעת וועדת המכרזים עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

5.5.5. כמו כן, זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שוות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

#### **5.6. הסכם ההתקשרות**

הסכם ההתקשרות אשר ייחתם בין המזמין לבין הזוכה במכרז מצורף למסמכי מכרז זה, על כל נספחיו.

#### **5.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות:**

- 5.7.1 לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות מכרז זה ו/או לבטל את המכרז או חלקים ממנו בכל עת.
- 5.7.2 לפסול הצעה חסרה, מוטעית או מבוססת על הנחה בלתי נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז וכן הצעה שעולה ממנה שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה וועדת המכרזים אצל המזמין אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 5.7.3 המזמין יהיה רשאי שלא לבחור את ההצעה אשר קיבלה את ציון הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה אשר פורסמו במסמכי המכרז, וזאת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר שניתנה לבעל ההצעה אשר זכתה בציון הגבוה ביותר, הזדמנות להביא את טענותיו בפני המזמין.
- 5.7.4 לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות המכרז המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המבקש מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 5.7.5 לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 5.7.6 לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה, בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992.
- 5.7.7 לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים כמפורט במכרז.
- 5.7.8 לבחור כשיר ראשון וכשיר שני.
- 5.7.9 ככלל ימסור המזמין עבודות הערכה ושמאות לשמאים אשר שמוטיהם יכללו ברשימות בהתאם למכרז זה. עם זאת שומר לעצמו המזמין במקרים חריגים את הזכות להעביר את העבודה לבעל מקצוע ששמו אינו נכלל במאגר.
- 5.7.10 מציע רשאי לציין ידע שיש לו בביצוע עבודות שמאות לטובין המפורטים בנספח י"ב. רשות המיסים תיקח בחשבון ידע שכזה בבחירת שמאי לביצוע הערכות לטובין מהסוגים המפורטים בנספח י"ב.

#### **5.8 מידע שיימסר לשמאי רכב עובר לביצוע שמאות**

רשות המיסים תעביר לשמאי עובר לביצוע שמאות הרכב רשימה שתכלול את הפריטים הבאים: מ.ר. של הרכב, סוג הרכב, שנת ייצור, נפח מנוע, סוג דלק, מקוריות הרכב (השכרה, מונית חברה) תאריך תוקף רשיון, מספר בעלים קודמים.

## 6. שאלון פרטי הספק והצעתו

### פרטי המציע/ה והצעתו/ה

**ההצעה מוגשת לתחום ולאזור הגיאוגרפי (ניתן לבחור באפשרות אחת או יותר):**  
 על המציע לסמן לאיזה תחומים ואיזורים הוא מגיש את הצעתו.

- צפון הארץ – שמאות מיטלטלין ורכב
- צפון הארץ - שמאות חפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות
- מרכז הארץ - שמאות מיטלטלין ורכב
- מרכז הארץ - שמאות חפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות
- איזור ירושלים והדרום - שמאות מיטלטלין ורכב
- איזור ירושלים והדרום - שמאות חפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות

	שם המציע/ה
--	------------

	תאריך רישום	סוג התאגיד
מספר מזהה		

	טלפון	כתובת משרד (רשום)
פקסימיליה		

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

## נתוני כוח אדם

שמות השמאים המועסקים על ידי המציע ויועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (ככל שהצעה תוכרז כזוכה)

מס'	שם השמאי	מועד תחילת ההעסקה אצל המציע
1		
2		
3		
4		
5		

הוותק המקצועי בפועל בתחום שמאות רכב ומיטלטליו (ככל שקיים לשמאי ניסיון בפועל בשמאות רכבי אספנות, רכבי יוקרה או רכבים ביבוא אישי, על השמאי לפרט זאת)/

לחילופין: הוותק המקצועי בפועל בשמאות חפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות

(כולל המציע עצמו. באם המציע תאגיד, יש לפרט לגבי המנהל הכללי)

מס'	שם השמאי	מספר ת.ז.	מס' שנות וותק מקצועי
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			

השכלת המציע והשמאים אשר יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז (אם המציע תאגיד, יש לפרט את נתוני ההשכלה של המנהל הכללי)  
 יש לפרט בטבלה המצ"ב נתוני השכלה ובכלל זה לימודים מקצועיים, אקדמיים, השתלמויות מקצועיות וכו'.

שם השמאי	סוג ההשכלה	מקום הלימודים ותאריכי הלימודים	מועד קבלת התעודה
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

			6.

פירוט אודות התוכנה שבבעלות המציע לניהול פריט כולל תמונה, שומה, תאריכי עדכון שומה והיסטוריית פריט

(יש לצרף להצעה תדפיס לדוגמא)

---



---



---



---



---

**ניסיון המציע/ה בעבודות דומות - שמאות רכב**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:

תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

**ניסיון המציע/ה בעבודות דומות - שמאות מיטלטלין**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/ת להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	

מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

**ניסיון המציע/ה בעבודות דומות - שמאות יצירות אומנות, תכשיטים ואבני חן**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות, שהיה/תה אחראית/להן, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	

מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

שם העבודה :	
המזמין/ממליץ :	טלפון :
תיאור העבודה	
מועד הזמנת העבודה :	מועד סיום העבודה :

הערה : ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל - בדפים נוספים.

### **פרטי הצעת המחיר**

הצעת המציע מפורטת בנספח י"ד.

### **הצהרה והתחייבות**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צרופותיו תוך שבוע מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.

תאריך שם משפחה ופרטי חתימה

**אישור עו"ד (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך שם פרטי ומשפחה חתימה וחותמת

**7. הסכם ההתקשרות**

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר – רשות המסים בישראל, המיוצגת על ידי המוסמכים על פי כל דין

מרח' בנק ישראל 5, ירושלים  
ת.ד. 320 מיקוד 91002.  
(להלן: "המזמין")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

**מצד שני**

הואיל

והמזמין מעוניין להקים מאגר שמאי מיטלטלין ורכב,, חפצי אומנות, תכשיטים ואבני חן, אשר יהווה בסיס לפניות להזמנת שירותים להערכת שווי מיטלטלין

ורכב אשר חולטו, נתפסו או עוקלו על ידי המזמין במסגרת פעילותו על פי דין ולמתן שירותים להערכת סחורה בלתי נתבעת (לעיל ולהלן: "סב"נים") ולמיטלטלין אשר ננטשו, אבדו או אשר יובאו למדינה ביבוא אישי, הכול בתנאים ובמחירים הקבועים בהסכם זה (להלן "המאגר") ולשם כך יצא המזמין במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_, אשר העתק ממנו מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והספק מעוניין להיכלל במאגר זה ומשכך הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח ב';

**והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הספק כהצעה זוכה במכרז, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הספק ועל הנתונים כפי שפורטו בהצעתו;

**והואיל:** והספק מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל:** והספק מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והספק מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976;

### לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
  - נספח א': מסמכי המכרז, לרבות שאלות ותשובות הבהרה.
  - נספח ב': הצעת המציע למכרז.
  - נספח ג': התחייבות למניעת ניגוד עניינים.
  - נספח ד': הצהרה על שמירת סודיות.
  - נספח ה': נוסח כתב ערבות בנקאית.
  - נספח ו': אישור עו"ד על פרטים אודות המציע.
  - נספח ז': תצהיר (שכר מינימום והעסקת עובדים זרים).
  - נספח ח': תצהיר (העדר תביעות ופשיטת רגל).
  - נספח ט': התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות.

- נספח י': הוראות נוהל בנושא בכנת טובין (סב"נים וטובין שנתפסו/חולטו/ ננטשו ו/או אבדו בלבד).
- נספח יא': תצהיר תשלום שכר וזכויות סוציאליות.
- נספח י"ב': סוגי התמחות של שמאי.

## 2. פרשנות

- 2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), בתשל"ג - 1973, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.
- 2.2. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע לצדן אלא אם נאמר אחרת:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל.	"המזמין"
המבנה ולא השטח ולא כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצע מתן השירותים. נקבעו בהסכם זה מספר נכסים, תחול ההגדרה על כללם.	"הנכס"
הסכם זה על נספחיו	"ההסכם"
לרבות נציגיו של הספק, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.	"הספק"
תקנות כספים ומשק המתפרסמות מטעם החשב הכללי של משרד האוצר.	"הוראות התכ"מ"
הפעולות ולא כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי הסכם זה.	"השירותים"

## 3. תקופת ההסכם:

- 3.1. תקופת הסכם זה היא לשנה, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- 3.2. למזמין נתונה האפשרות להארכת תוקפו של הסכם זה בשנה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת הסכם מוארכת") ובלבד שתקופת ההסכם, כולל תקופת ההסכם המוארכת, לא תעלה על ארבע שנים מיום חתימת הסכם זה, והכל בכפוף לחוק חובת המכרזים תשנ"ב - 1992, תקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993 והוראות התכ"מ.
- 3.3. רצה המזמין להאריך את תקופת ההסכם האמורה בס"ק 3.1 לעיל עפ"י זכותו האמורה בס"ק 3.2 לעיל, יודיע על כך המזמין לספק בכתב לא יאוחר מ - 15 יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת לפי העניין.
- 3.4. הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת הסכם מוארכת.
- 3.5. המזמין רשאי בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתו, לקצר את תקופת ההסכם או כל תקופת הסכם מוארכת על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ - 30 יום לפני המועד בו מעוניין המזמין לסיים את תוקף ההסכם.
- 3.6. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, תסתיים תקופת הסכם זה במועד הנקוב בהודעה האמורה לכל דבר ועניין.
- 3.7. ניתנה הודעה כאמור בס"ק 3.5 לעיל, ישלם המזמין לספק רק עבור אותם השירותים אשר סיפק הספק בפועל למזמין, וזאת על פי רישומי המזמין. רישומי המזמין יהוו ראייה לכאורה להיקף השירותים שסיפק בפועל הספק למזמין.

3.8. למעט התמורה האמורה בס"ק 3.7. לעיל, לא ישלם המזמין לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו כל תשלום או הטבה או פיצוי בקשר לקיצור תקופת הסכם זה.

#### **4. אספקת השירותים, ציוד, חומרים ועבודה**

##### **4.1. אספקת השירותים**

הספק מתחייב לספק למזמין את השירותים המפורטים בהסכם זה, במומחיות, ביעילות ובמועדים הנדרשים. הספק יקפיד על מילוי הוראות הדין.

הספק מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע השירותים. הספק יודיע למזמין מיידית על כל שינוי ברישיון או בהיתר לביצוע השירותים.

##### **4.2. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, וכל הדרוש לאספקת השירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.

#### **5. הצהרות הספק**

5.1. הספק מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז והבינם.

5.2. הספק מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון ורקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בנספח ג' ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

5.3. הספק מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

5.4. הספק מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.

5.5. הספק מצהיר כי ידוע לו שזכותו על פי הסכם זה הינה להיכלל במאגר של המזמין בלבד אך לא לספק שירותים ספציפיים ו/או בלעדיים כלשהם. הזמנת השירותים מהספק נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין אינו מתחייב להזמין בתקופת ההסכם מהספק, או מכל ספק אחר במאגר, שירותים בהיקף כלשהו.

הספק מצהיר שידוע לו כי חוזה זה מהווה חוזה מסגרת למצב דברים בו יזמין המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי עבודות מהספק. הספק מצהיר שאין בחוזה זה משום ציפייה ו/או הסתמכות לכך שייתן שירותים בפועל.

5.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לרענן ולעדכן את המאגר מדי תקופה, לרבות הגדלת מספר הספקים הנכללים במאגר.

## 6. התחייבויות הספק

- 6.1. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה במסגרת ביצוע השירותים שיש חשש שיש לו בה עניין אישי או שיש חשש כי היא תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- מבלי לגרוע בכללויות האמור לעיל, מתחייב הספק כי:
- 6.2.1. לספק אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותי שמאות.
- 6.2.2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו הוא נדרש לספק שירותי שמאות.
- 6.2.3. לספק לא יהיה כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס (ככל שזהותו נודעה לספק) או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על הערכת השמאות.
- 6.2.4. הספק מתחייב לא לפרסם בכל דרך שהיא ו/או להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות דעתו השמאית אותה הכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר הכין ו/או ערך ו/או הגיע לידיו בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
- 6.2.5. במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא ייצג הספק כל גורם שהוא בכל הליך כנגד המזמין לגבי מיטלטלין שעוקלו ו/או נתפסו ו/או חולטו על ידי המזמין וכן לגבי סב"נים ו/או מיטלטלין שיובאו לארץ ביבוא אישי (לרבות הליכים שאינם קשורים לשמאות שבטיפולו של הספק).
- 6.2.6. הספק מתחייב כי הוא ו/או קרובי משפחתו ו/או עובדיו לא יהיו רשאים להגיש הצעה לרכישת כל נכס, אשר יימכר על ידי המזמין במסגרת מכירת מעוקלים ו/או תפוסים ו/או מחולטים וכן במכירת סב"נים באזור הגיאוגרפי בו נבחרה הצעתו למכרז.
- לעניין זה, "קרוב משפחה" הינו בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה.
- לעניין זה "עובד", הינו לרבות ספק משנה בין אם מועסק על ידי הספק לצורך מתן השירותים נשוא המכרז ובין אם לאו.
- 6.2.7. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, יודיע הספק למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, יהיה הספק רשאי לבצע את עבודת השמאות.
- 6.3. הספק מתחייב להחתים את כל עובדיו ו/או גורמים אחרים אשר יועסקו עבורו במתן שירותים עבור המזמין על התחייבות והצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים (נספח ג) ולהעבירם לידי המזמין טרם לתחילת מתן השירותים וכתנאי למתן השירותים.
- על הספק החובה לבדוק כי עובדיו ו/או מי שמועסק מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה אינם נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים.

- ככל שלדעת המזמין אין להמשיך בהעסקת עובד ו/או גורם אחר כלשהו מטעם הספק בשל חשש לניגוד עניינים כאמור, מתחייב הספק להפסיק את העסקתו עבור המזמין לאלתר.
- 6.4 הספק מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי מזמין ו/או מי מטעמו.
- 6.5 הספק מתחייב לספק את השירותים בכל עת שיידרש בתנאים כפי שנקבעו בהסכם זה.
- 6.6 הספק מתחייב ומסכים לכך שכל המסמכים, התצלומים והחומר שיישמר במדיה מגנטית ושאר החומר שייאסף ו/או יוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים (להלן: "המסמכים") יהיו רכושו הבלעדי של המזמין והספק יהיה חייב למסור אותם לידי המנהל, או לידי מי מטעמו, ללא תשלום, מיד עם דרישת המנהל.
- למען הסר ספק, הספק וכל אדם מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במסמכים שיגיעו לידיהם בקשר עם אספקת השירותים, אלא לצורך אספקת השירותים.
- 6.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק ישמור את העתק מסמכי השמאות בחזקתו ועל חשבונו במשך שבע שנים מתום ביצוע השירותים (להלן: "תקופת המשמורת").
- 6.8 הספק מתחייב לבצע את השירותים ביחס לכל נכס אליו יופנה על ידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לרבות נכס אשר נמצא באזור גיאוגרפי השונה מהאזור הגיאוגרפי לגביו הוגשה הצעתו למכרז.

## **7. תפקידי הספק**

- 7.1 הספק מתחייב לבצע בתקופת הסכם זה, במיומנות, ביעילות ובנאמנות, לאחר קבלת הודעה על כך לפי סעיף 8 להלן, את השירותים והמטלות שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע בהתאם להוראות המזמין ולתנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.2.1 להגיע למחסן או לכל יעד אחר בו נמצא הנכס, לבדוק פיזית את הנכס ולצלמו.
- 7.2.2 לאמוד את שווי הנכס, לשום את שווי ולהכין חוות דעת שמאית מודפסת וחתומה על ידו או חוות דעת חתומה שתישלח למזמין בדואר אלקטרוני, לפי דרישת המזמין. חוות הדעת תהיה מנומקת ומפורטת ותכלול, בין היתר, פירוט השכלתו הרלבנטית של הספק בתחום השמאות, צילום של הנכס, פירוט סימני השחתה (ככל שקיימים) אשר נמצאו על הנכס ופירוט הבלאי שנוצר בנכס כתוצאה מאחסנה לקויה (ככל שנוצר).
- חוות הדעת השמאית תוכן בנפרד ביחס לכל נכס אשר הועבר לטיפולו של הספק.
- 7.2.3 בנוסף לאמור לעיל, בשמאות רכב, על הספק לערוך בדיקה ויזואלית חיצונית ופנימית של כלי הרכב וכן לבדוק את מכסה המנוע. ככל שדלת כלי הרכב פתוחה, על הספק לכלול בחוות הדעת השמאית גם את מספר הקילומטרים שעבר הרכב. כמו כן, על הספק לציין האם מספר המנוע של הרכב ומספר השלדה תואמים את הנתונים המופיעים ברישיון הרכב או את רישומי משרד הרישוי כפי שקיימים במחשבי המזמין (כפי שיועברו לספק על ידי המזמין).
- כמו כן, יציין הספק בשומתו האם לרכב יש מפתחות.

- באם לא הומצא לספק רישיון רכב, על הספק לציין האם קיימים ברכב (לרבות על מספר המנוע ומספר השלדה) סימני השחתה.
- 7.2.4. חוות הדעת השמאית תושלם כמפורט לעיל ותוגש למזמין תוך 48 שעות ועד 3 ימי עבודה (לפי דרישת המזמין בפועל) ממועד קבלת הודעת המזמין כאמור להלן אלא אם קיבל ארכה בכתב מאת המזמין.
- 7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לבצע, אם קיבל הוראה מפורשת לכך מהמזמין, ובכפוף ליתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה, את השירותים והמטלות הבאים:
- 7.3.1. להתייצב ולהעיד בכל דיון משפטי או אחר בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.2. לסייע ולייעץ למזמין, על פי בקשתו בכתב, בכל עניין מהעניינים המנויים לעיל.
- 7.3.3. להשתתף לפי דרישת המזמין בכל תרגול ו/או הכשרה ו/או הדרכה, ולהבחין בכל בחינה או בדיקה מקצועית או אחרת שידרוש המזמין.
- 7.3.4. להעביר למזמין השלמות ו/או הבהרות לחוות הדעת שהוציא, לערוך את חוות הדעת מחדש לפי הנחיות המזמין וכו'.
- 7.3.5. לפעול בהתאם לנוהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין מעת לעת. נהלי העבודה אשר ייקבעו על ידי המזמין יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 7.3.6. להתייצב לוועדות מכירות של רכבים שיובאו ביבוא אישי.
- 7.3.7. להתייצב לוועדות ערעור ביחס למכירות של רכבים שיובאו ביבוא אישי.
- 7.4 הספק לא יבצע את התחייבויותיו כלפי הספק באמצעות בעלי מקצוע אחרים, למעט השמאים אשר מועסקים אצלו כפי שפורט בהצעתו למכרז וכפי שיפורט להלן.
8. **הזמנת עבודה**
- 8.1 המזמין יודיע לספק, מעת לעת על פי שיקול דעתו הבלעדי, מהם השירותים שעל הספק לספק על פי הסכם זה, ואת המועד והמקום לביצועם. הספק מתחייב לבצע את הוראות המנהל בהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.2 המנהל רשאי, מעת לעת, להודיע לספק על שינוי או ביטול הודעתו על פי סעיף 8.1, והספק יפעל על פי הוראותיו האמורות של המנהל.
- 8.3 הספק לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין באשר למספר הזמנות העבודה שיקבל מהמזמין (אם בכלל) ולהיקפן.
9. **העסקת עובדים**
- 9.1 מתן השירותים על ידי הספק יינתן באותן אישי על ידי הספק. בנוסף לכך, יהיה הספק רשאי להעסיק בביצוע השירותים אך ורק את עובדיו שאושרו לכך במפורש על ידי המזמין, ואשר שמוותיהם מפורטים בטופס פרטי המציע אשר הגיש הספק למכרז. למען הסר ספק, הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, יעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

- ככל שהספק יפסיק להעסיק מי מעובדיו, אשר שמותיהם מנויים בטופס פרטי המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום מהיום בו נודע על הפסקת ההעסקה.
- ככל שהספק יעסיק עובדים חדשים, אשר שמותיהם לא צוינו בטופס המציע, מתחייב הספק להודיע על כך למזמין תוך עד 14 יום ממועד תחילת ההעסקה, ולבקש את אישור המזמין להעסקת העובד החדש בביצוע השירותים עבור המזמין. עד לקבלת אישור המזמין, לא יהיה רשאי הספק להעסיק לצורך ביצוע השירותים את העובדים החדשים כאמור.
- למען הסר ספק, על העובדים החדשים כאמור לעמוד בהוראות הרלבנטיות בתנאי הסף למכרז כמפורט בפרק 4 למכרז, כתנאי מקדים לאישורם על ידי המזמין.
- 9.2. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הנדרש לצורך אספקת השירותים, את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.3. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לבין קבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים לבין קונה שירותים או בין מוכר ידע לבין קונה ידע בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד בין הספק או המועסקים מטעמו ובין המזמין.
- 9.4. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לספק או למי מעובדיו או למי מטעמו אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 9.5. מוסכם בין הצדדים כי לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המזמין.
- 9.6. הספק מצהיר בזה כי הודיע והבהיר לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הסכם זה כי בינם ובין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד.
- 9.7. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר למועסקים על ידי הספק.
- 9.8. הספק מתחייב לשלם עבורו ועבור המועסקים מטעמו בביצוע הסכם זה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכללים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכללים לבין ההסתדרות או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכיוצא.
- 9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לקיים לגבי המועסקים מטעמו בביצועו של הסכם זה את האמור בחוקים המפורטים להלן:
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1951
- חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט - 1949

חוק הגנת השכר, תשכ"ח - 1958

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995

חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987

חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א - 2001

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב - 2002

צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

9.10. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

## **10. אחריות**

10.1. הספק יהיה נוכח בעת מתן השירותים וישגיח על ביצועם ברציפות לצורך מתן השירותים.

10.2. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא מכרז זה, אם לדעת המזמין, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או שאותו אדם אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או שלא ניתן לגביו אישור קצין הביטחון של המזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, לשם אספקת השירותים למזמין. לספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

10.3. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת השירותים נשוא מכרז זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שגרמה לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

10.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים.

10.5. הספק אחראי כלפי הרשות ו/או כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת השירותים ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לרשות ו/או לצד השלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הספק להחזיר למזמין ו/או לשפותו את הסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מספק לפי הסכם זה.

- 10.6. הספק יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, ויעמיד לרשותו, על חשבון הספק, את כל אמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.
- 10.7. הספק מתחייב להתייבץ ולהורות למי מעובדיו ו/או מטעמו להתייבץ, בפני קצין הביטחון של המזמין, עם דרישתו של קצין הביטחון ולמסור לו כל מידע שיידרש, ככל שיתבקש לכך על ידי המזמין.
- 10.8. הספק מתחייב לעמוד בכל דרישה אשר יעמיד קצין הביטחון של המזמין לגבי כל נכס או אדם.

### **11. ביטוח**

- 11.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציג למזמין, כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

#### **11.2. ביטוח חבות המעבידים**

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה);
- ג. בפוליסה יצוין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של הספק כלפי עובדיו בביצוע שירותי שמאות, בהתאם להסכם עם המזמין.
- ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק.

#### **11.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- ב. בפוליסה יצוין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של הספק לנזקי צד שלישי שייגרמו בכל הקשור לביצוע שירותי שמאות, בהתאם להסכם עם המזמין;
- ג. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ - 500,000 דולר.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ה. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

#### 11.4 ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית ;
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו וכל מי שפועל מטעמו, אשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר ובמהלך מתן השירותים לפי הסכם עם נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין ;
- ג. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, האוצר, רשות המסים בישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הספק, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.
- ד. לגבי שמאי רכב ומיטלטלין (לרבות רכבי יוקרה ואספנות) - גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ - 250,000 דולר ארה"ב ;
- לגבי שמאים המתמתחים בחפצי אומנות, תכשיטים ואבנים יקרות - גבולות האחריות לא יפחתו מ 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- ה. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
- אי יושר של עובדים ;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה הביטוח ;
  - הוצאת דיבה, לשון הרע ;
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים ;
- אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הפוליסה לא תכסה את אחריות מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל כלפי הספק.

#### 11.5 כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :
- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל, משרד האוצר, רשות המסים בישראל.**
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה לכך כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות המסים בישראל.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר, רשות המסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, משרד האוצר, רשות המסים בישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- 11.6. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק למזמין עד למועד חתימת ההסכם.
- 11.7. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, רשות המסים בישראל, וכל עוד אחריותו קיימת יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה שנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן לרשות המסים בישראל, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- 11.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל, משרד האוצר, רשות המסים בישראל, על כל סעד או זכות המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
- 12. ערבויות**
- 12.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ימסור הספק למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע בנספח ה' להסכם לפקודת משרד האוצר - רשות המסים בישראל בגובה של 10,000 ש"ח. על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק.
- 12.2. הערבות תהא בתוקף לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הסכם. ככל שיממש המזמין את האופציה הנתונה בידו להארכת תוקפו של ההסכם, יפקיד הספק בידי המזמין מייד בתחילת התקופות הנוספות כאמור, וכתנאי לתחילתן, ערבות בסכום ובתנאים הנ"ל, ואשר תוקפה יהיה עד לאחר 90 יום מתום תקופת ההארכה, לפי העניין.
- 12.3. לא קיים הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המזמין לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב להספק על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הספק יהיה רשאי לשלם למזמין את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את המזמין או בכדי להעניק לספק כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 12.4. אי מסירת הערבות על ידי הספק מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לבטלו באופן מיידי.
- 12.5. חולטה הערבות ולא בוטל ההסכם על ידי המזמין, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי המזמין תהא ערבות בגובה הסכום הנדרש כמפורט בסעיף 12.1 לעיל.
- 12.6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

- 12.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העובד לו עפ"י כל דין.
- 12.8 המזמין יהיה רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בהתאם לסעיף 13 להסכם שלהלן.
- 12.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

### **13. הפרת ההסכם**

- 13.1 הספק מצהיר, כי הוא יודע שאין לו כל זכות בנכס, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 13.2 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ו- 19 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 13.3 הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הספק וזאת על חשבון הספק, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הספק לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.
- 13.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לספק, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.4.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הספק.
- 13.4.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לספק.
- 13.4.3 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 13.4.4 אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.
- 13.4.5 אם הספק הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 13.4.6 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.
- 13.4.7 אם הספק פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.
- 13.4 עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

#### **14. אי הסבה**

- 14.1. הספק לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.
- 14.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הספק כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.
- 14.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הספק, לא יהיה בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לספק ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

#### **15. התמורה ותנאי הצמדה**

- 15.1. בתמורה למתן השירותים לפי הסכם זה, ישלם המזמין לספק את השכר בהתאם להצעת המחיר אשר הוגשה על ידו.
- 15.2. מוסכם בין הצדדים כי פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לספק ו/או לכל גורם אחר כלשהו, למעט מע"מ בשיעורו על פי דין.
- התמורה לעיל מהווה תמורה מלאה בעבור מלוא השירותים שיינתנו על ידי הספק ולא ישולם לספק כל תשלום נוסף עבור נסיעות, ביטול זמן בנסיעות, שירותי עזר, לרבות שירותי משרד, מנהלה, לוגיסטיקה וכדומה.
- 15.3. בתום כל חודש בו ביצע הספק שירותים עבור המזמין, יעביר הספק למזמין דו"ח חתום על ידי הספק בו יפורטו השירותים שביצע באותו חודש והנכסים בהם בוצעו השירותים.
- 15.4. לאחר קבלת הדו"ח ואישור הגורמים הרלבנטיים במזמין באשר לגובה הסכום לתשלום, התשלום יבוצע במועד התשלום הממשלתי כהגדרתו בהוראת תכ"מ 1.4.3 "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות" או בכל מועד נדחה אחר אשר יקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי. לאחר קבלת התמורה, מתחייב הספק להעביר לידי המזמין חשבונית מס כדין.
- 15.5. מוסכם כי תשלום התמורה לספק יבוצע אך ורק לאחר אישור הדו"ח לגבי הסכום המבוקש, וכי ככל שהמזמין חולק על הסכום אשר נדרש על ידי הספק, ישלם המזמין רק את הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת.
- 15.6. המזמין ינכה מהתמורה אשר אושרה לתשלום לספק מס במקור בשיעור המקסימלי ויעבירו לפקיד השומה כחוק, אלא אם ימציא הספק אישור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור או ניכוי מס מופחת.
- 15.7. התמורה הני"ל תעמוד בעינה ללא תוספת הצמדה כלשהי עד לתום 18 חודשים מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן – מועד הבסיס) וכאשר המועד הקובע הוא המדד

הידוע במועד הגשת החשבון. החל ממועד הבסיס התמורה ביום הגשת החשבון למזמין, תהיה צמודה למדד הידוע במועד הבסיס כאשר המועד הקובע הינו המדד הידוע במועד הכנת החשבון. חישוב ההצמדה ייעשה רק על חשבון שיוגש לאחר מועד הבסיס ולא תבוצע התאמה רטרואקטיבית.

15.8 למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הכנת החשבונות. מדד הבסיס ההתחלתי הוא מדד המחירים לצרכן ביום האחרון להגשת הצעות למכרז.

#### **קיצוץ** .16

16.1 המזמין יהיה רשאי לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנו לספק כל סכום אשר חייב לו הספק בהתאם להוראות הסכם זה.

16.2 בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לספק הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

#### **ויתור** .17

17.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

17.2 ויתור כאמור לא ייחשב כויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

#### **פרשנות** .18

18.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים.

18.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

18.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

#### **שמירת סודיות** .19

19.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע ההסכם ו/או במהלך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או אגב ביצוע ההסכם, בין בתקופת ההסכם ובין לאחר מכן כמתחייב על פי כל דין. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו על הצהרת סודיות על פי הטופס המצורף כנספח ד' להסכם המצורף בזה.

19.2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יצהירו כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה ובין היתר על פי סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975, סעיף 231א לפקודת המכס, סעיפים 231, 232 ו-234 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג - 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961, סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים), תשי"ב - 1952 וסעיף 23 לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981.

## 20. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

## 21. כתובת הצדדים והודעות

21.1. כל הודעה של צד בקשר עם הסכם זה, תשלח בדואר רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם זה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה.

22.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה כדין בדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק	מנהל רשות המיסים בישראל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש ברשות המסים
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת
חתימה וחותמת	חשב רשות המיסים בישראל
	חתימה וחותמת

## 8. נספח ג' - הצהרה להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המסים בישראל

אני הח"מ \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_  
כתובת : רחוב : \_\_\_\_\_ עיר/ישוב : \_\_\_\_\_ מיקוד : \_\_\_\_\_  
מס' טלפון : \_\_\_\_\_ מס' טלפון נייד : \_\_\_\_\_  
מצהירה בזאת ומתחייבת/בזאת כלפיכם כדלקמן :

1. לאחר שבדקתי את העניין למיטב יכולתי, אני מצהירה ומתחייבת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.
2. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים :
  - 2.1 אין לי ולא תהינה לי במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם בנכס לגביו אדרש לספק שירותי שמאות.
  - 2.2 אין ולא יהיה עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס לגביו אדרש לספק שירותי שמאות.
  - 2.3 לא יהיה לי כל קשר משפחתי, עסקי או חברי עם בעל הנכס (ככל שזהותו נודעה לי) או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על הערכת השמאות.
  - 2.4 אני מתחייב לא לפרסם בכל דרך שהיא ו/או להעביר לכל גורם זולת המזמין את חוות הדעת השמאית אותה אכין במסגרת מתן השירותים עבור המזמין וכן כל מסמך אחר אשר אכין ו/או אערוך ו/או יגיע לידי בכל דרך אחרת במסגרת מתן השירותים כאמור.
  - 2.5 אני מתחייב בזאת שבמהלך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין (לרבות תקופת התקשרות מוארכת), לא אייצג כל גורם שהוא בכל הליך כנגד המזמין לגבי מיטלטלין שעוקלו ו/או נתפסו ו/או חולטו על ידי המזמין וכן לגבי סב"נים ו/או מיטלטלין שיובאו לארץ ביבוא אישי (לרבות הליכים שאינם קשורים לשמאות שבטיפולי).
  - 2.6 אני מתחייב כי אני ו/או קרובי משפחתי ו/או עובדיי לא נהיה רשאים להגיש הצעה לרכישת כל נכס, אשר יימכר על ידי המזמין במסגרת מכירת מעוקלים ו/או תפוסים ו/או מחולטים וכן במכירת סב"נים באזור הגיאוגרפי בו נבחרה הצעת הספק למכרז.  
הובהר לי שלעניין זה, "קרוב משפחה" הינו בן-זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן-אח, בת-אח, בן-אחות, בת-אחות, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה.  
הובהר לי שלעניין זה "עובד", הינו לרבות ספק משנה בין אם מועסק על ידי הספק ובין אם לאו.

2.7. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אני מתחייב להודיע למזמין על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המזמין, ככל שיינתן, אהיה רשאי לבצע את עבודת השמאות.

3. אני מתחייב כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא אעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותיי על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

4. אני מתחייב כי במקרה בו אמצע במצב שעשוי להעמיד אותי ב חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך למזמין ללא כל דיחוי, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו ;

ולראייה באתי על החתום :

תאריך	שם המצהיר/ה	חתימת המצהיר/ה
-------	-------------	----------------

## 9. נספח ד' - הצהרת סודיות

### הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג 1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, סעיף 231 א לפקודת המכס, סעיף 19 ב לחוק מס קניה התש"ב-1952 וכן סעיפים 118 ו-119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיף 23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודעת/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

### **פקודת מס הכנסה**

סעיף 231: הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבמהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.

סעיף 232: מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא יידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.

סעיף 234: מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכנם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשה למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

### **חוק מיסוי מקרקעין**

סעיף 105: (א) לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.  
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

### **חוק מס ערך מוסף**

סעיף 142: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
(1) שר האוצר התיר לגלותה;

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.  
(1א) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו,

ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדן, ומנימוקי שיירשמו.  
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.  
(ג) גילה אדם שלא כדן ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

### **פקודת המכס**

סעיף 231 א: הוראות סעיפים 1 א (א), 100, 108 (ב), 135, 142, לחוק מס ערך מוסף התשל"ו 1975, יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, לעניין מכס על פי פקודה זו.

### **חוק מס קניה**

סעיף 19 ב: (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –  
(1) שר האוצר התיר לגלותה.  
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.  
(א1) לעניין סעיף קטן (א) (1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדן, ומנימוקים שיירשמו.  
(ב) הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.  
(ג) גילה אדם שלא כדן ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.

### **חוק העונשין**

סעיף 118: (א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדן, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.  
(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה;  
ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.  
סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

### **חוק מס רכוש וקרן פיצויים**

סעיף 50. (א) לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.  
(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

**חוק הגנת הפרטיות:**

סעיף 23 ב: (א) מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.

_____	_____	_____
מספר זהות	שם פרטי	שם משפחה
_____	_____	_____
חתימה	תאריך	

## 10. נספח ה' - נוסח ערבות

שם הבנק / חברת הביטוח  
מספר הטלפון  
מספר הפקס

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### כתב ערבות

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד האוצר - רשות המיסים בישראל

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים):  
\_\_\_\_\_ שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך \_\_\_\_\_, אשר  
תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן - החייב) בקשר עם מכרז מס' 7/2010  
ל\_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב  
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי  
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת  
החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

_____	שם הבנק/חברת הביטוח				
_____	מספר הבנק ומספר הסניף				
_____					
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח					
_____	תאריך	_____	שם מלא	_____	חתימה וחותמת

**11. נספח ו' - אישור עורך דין על פרטים אודות המציע**

לכבוד  
רשות המיסים בישראל  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 7/2010.

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז זה.

עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם הגוף המציע כפי שהוא רשום במרשם רשמי: \_\_\_\_\_.

2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_.

3. תאריך הרישום: \_\_\_\_\_.

4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_.

5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם ודרישות

נוספות כמו תוספת חותמת, אם יהיו:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. מצ"ב אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשליו – 1976 וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן ע"י שלטונות מס הכנסה ומע"מ.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
	טלפון	כתובת

## 12. נספח ז' - תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
  - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
  - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:
  - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
  - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

### 13.נספח ח' - תצהיר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## 14. נספח ט' - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

5. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' \_\_\_\_\_ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז ככל שהצעת המציע תוכרז כזוכה על ידי רשות המסים בישראל.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**15.נספח י' - הוראות נוהל בנושא הכנת טובין וכלי רכב לשמאות במכרזים (בסב"נים ובטובין שנתפסו ו/או חולטו ו/או ננטשו ו/או אבדו בלבד)**

**האמור בנוהל זה בא להוסיף על הוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו ולא לגרוע ממנו.**

<b>שיטת העבודה</b>	
א.	כל הזמנת הערכת סב"נים תיעשה ע"י בתי המכס האחראיים בכתב ו/או טלפונית ו/או בכל אמצעי אלקטרוני אחר, כולל הוצאת דוחות מודפסים לפני הגעת השמאי למקום הבדיקה, כפי שיוחלט על ידי בית המכס האחראי.
ב.	השמאי יבצע את השומה לא יאוחר מ-48 שעות ממועד הזמנת ההערכה אלא אם כן קיבל הנחיה אחרת.
ג.	השמאי מתחייב להעביר את הערכתו במדיה אלקטרונית ליו"ר ועדת המכירות בבית המכס ולממונה על התחום בהנהלה תוך 48 שעות ממועד סיום ביקורו באתר לאחסון הטובין והרכבים.
ד.	בתי המכס האחראים יעמידו לרשות השמאי את כל המסמכים והמידע שנמצא ואשר קשורים לטובין וכלי הרכב אשר שומתם נדרשת לפני הגעת השמאי למקום הבדיקה ובכפוף להנחיות המחלקה המשפטית בנוגע למסירת המידע.
ה.	השמאי מתחייב למסור גם דוח מודפס של האומדן, צילומים וכל מסמך אחר אשר עמד לנגד עיניו.
ו.	דו"ח הסב"נים יכלול בין היתר את הנתונים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ תאריך</li> <li>○ תאריך קבלת ההודעה על דרישת הרשות לעריכת השמאות.</li> <li>○ תאריך הבדיקה</li> <li>○ מספר הסב"ן</li> <li>○ תאריכי ביקור השמאי</li> <li>○ מיקום הסב"ן</li> <li>○ תיאור הסב"ן</li> <li>○ מצב הסב"ן</li> <li>○ מועד הגעתם למקום האחסנה</li> <li>○ אילו מסמכים עמדו לנגד עיניו בעת עריכת חוות הדעת</li> </ul>
ז.	על השמאי לציין ברשימת הסב"נים המוצעים למכירה את דגם המכשיר או כל מספר קטלוגי אחר וזאת על מנת להקל על מעריך המכס לבחון את הדרישה לחוקיות יבוא.
ח.	היה ויו"ר ועדת המכירות בבית המכס, לפי שיקול דעתו, מצא כי דו"ח השמאי לקוי/או חסר, יוחזר הדו"ח לשמאי או ידווח לשמאי על כך. השמאי ימציא ליו"ר הוועדה דו"ח מתוקן כנדרש על ידו, וזאת בתוך 48 שעות ממועד הודעת היו"ר על הליקוי ו/או החסר.
ט.	במידת הצורך ולפי דרישת המזמין, יגיע השמאי לוועדת המכירה על מנת להציג ולהבהיר את שמאותו ולהשיב על שאלות חברי הוועדה.

י.	הנכס לגביו יערוך השמאי את השמאות יצולם על ידי השמאי. השמאות תוגש כספר תמונות.
	כל הזמנת הערכת טובין תיעשה ע"י ה"רשות", ר
<b>הצגת הסב"נים להערכת השמאי</b>	
א.	המזמין יפעיל באמצעות קבלן חיצוני אולם תצוגה שיהיה פתוח לקהל הרחב וישבו יוצגו הטובין המוצעים למכירה. האולם יהיה פתוח לשמאי בעת הגיעו לביצוע השמאות.
ב.	הטובין המיועדים להערכת השמאי יוצגו באופן שתמנע פגיעה אפשרית בהם ותעשה כל פעולה הדרושה לתחזוקתם הנאותה באופן שימנע כל נזק או ירידה בערכם. הסב"נים המיועדים להערכה יאוחסנו על גבי כונניות המחולקות לתאים. התאים יכוסו ברשתות שתאפשרנה לציבור שיבוא לתצוגה לראות באופן ברור את הפריטים המוצעים למכירה, וזאת ללא אפשרות לגעת בהם או לבדוקם. הפריטים המוצגים יהוו מדגם מייצג, כאשר מדובר בכמות גדולה, וע"פ אישור המח' בבית המכס.
ג.	באולם התצוגה יוצבו כונניות ממודרות לתאים, בכל תא בכוננית יוצב פריט גדול או מספר פריטים בינוניים. כל תא ימוספר במספר סידורי רץ. התאים יכוסו ברשתות שתאפשרנה לקהל שיבוא לתצוגה לראות באופן ברור את הפריטים המוצעים למכירה, זאת בלי אפשרות לגעת בהם או לבדוקם. בעת הערכת הסב"נים יוסרו הרשתות ע"מ לאפשר מראה עיניים לצורך הערכה מדויקת, הסרת הרשתות אך ורק בעת הגעתו של השמאי לאתר. עובד מבתי המכס האחראים ילווה במידת הצורך את השמאי בעבודתו באתר הבדיקה וע"פ שיקול דעתו של גובה המכס האחראי.
ד.	תכשיטים יקרי ערך יוצגו באופן נפרד תוך שמירה על אבטחתם הראויה. הערכת התכשיטים תלווה בנציג בית המכס האחראי.
ה.	הסב"נים יסודרו ויוערכו על-פי סדר כרונולוגי כפי שמופיע בספר המכרזים שיפורסם לציבור. על גבי כל סב"ן תודבק מדבקה, עליה יירשמו פרטי הטובין.
ו.	השמאי יקבע את הערך המשוער שניתן להשיג תמורת הסב"נים בהתחשב במצב הפיזי של הסב"ן. ההערכה תיעשה לכל פריט בנפרד. פרסום ספר המכרז יותנה באישור ו"ר ועדת המכירות בבית המכס האחראי.
ז.	המזמין שומר על זכותו שלא לקבל את השמאות אשר תיקבע על ידי השמאי ולבקש במידת הצורך שמאות נוספת מכל שמאי אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
ח.	<b>הערכת כלי רכב</b> 1. המזמין ימציא לשמאי את פרטי הרכב המצויים בידו לשם קביעת הערכת השמאות. 2. השמאות תקבע בהסתמך על אישורי משרד התחבורה.

## 16.נספח יא' - אישור בדבר תשלום שכר מינימום וזכויות סוציאליות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת הצעת המציע למכרז בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 וכי משולמים להם מלוא התשלומים הסוציאליים בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם.
3. כמו כן, המציע מתחייב בזאת כי ימשיך לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום (כפי שיעודכן מעת לעת בהתאם לחוק) ואת מלוא התשלומים הסוציאליים המגיעים להם בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם הקיבוצי או צו ההרחבה שחל עליהם, וזאת ככל שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

## 17. נספח י"ב – תחומי התמחות לשמאי

1. במסגרת הגשת ההצעה על כל מציע לפרט ביחס לכל אחד מן השמאים אשר יועסקו על ידו במכרז האם יש לו התמחות בביצוע שמאות ביחס לטובין המפורטים להלן:

- מכונות תעשייה.
- מוצרי אלקטרוניקה.
- יאכטות.
- ספינות.
- מטוסים.
- מטילי זהב.

## 18. נספח י"ג – כמויות וסטטיסטיקה

על מנת להביא בפני מציעים פוטנציאלים את היקף עבודת שמאים ברשות המיסים להלן נתונים ביחס להיקף הערכות של מיטלטלין מסוגים שונים ברשות המיסים בשנה האחרונה. למען הסר ספק אין במתן נתונים אלה משום התחייבות של הרשות להיקפי עבודה. היקפי העבודה עלולים להשתנות משנה לשנה ובהתאם לצרכי הרשות ושיקול דעתה בהפעלת שמאים.

א. הערכות רכב מס הכנסה בשנת 2010.

1. מחסן צפון – ממוצע חודשי של הערכות ל- 30 רכבים.
2. מחסן מרכז – ממוצע חודשי של 20 כלי רכב.
3. מחסן דרום ממוצע חודשי 10 כלי רכב.

ב. הערכות מיטלטלין מס הכנסה בשנת 2010.

1. הערכות של כ- 500 פרטי מיטלטלין.<sup>3</sup>

ג. הערכות רכבי אספנות במכס ובמע"מ בשנת 2010.

1. הערכות של כ- 300 רכבים בשנה.

ד. הערכות רכבים ביבוא אישי במכס ובמע"מ בשנת 2010.

1. הערכות לכ- 50 רכבים בשנה.

ה. הערכות רכבים רגילים במכס ובמע"מ.

1. הערכות של כ- 50 רכבים בשנה.

ו. הערכות פריטי מיטלטלין במכס ובמע"מ בשנים 2008 – 2010.

1. 7667 פריטי מיטלטלין ב- 3 השנים במצטבר.

ז. הערכות חפצי אומנות, תכשיטים ואבני חן במכס ובמע"מ בשנת 2010.

1. הערכות של כ- 20 פריטים בשנה.

<sup>3</sup> ההערכה של רשות המיסים כי כמות ההערכות של מיטלטלין עבור אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין תלך ותפחת בעתיד בשל מדיניות אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין בנושא עיקול מיטלטלין.

19. נספח י"ד: הצעת מחיר

טופס הצעה – הצעת מחיר  
(במעטפה נפרדת וסגורה)

לכבוד  
ועדת מכרזים  
רשות המסים בישראל

הנדון: מכרז מס' 7/2010 - לבחירת שמאי מיטלטלין ורכב להערכת שווי מיטלטלין, רכב, חפצי אומנות, אבני חן ותכשיטים שחולטו, עוקלו או נתפסו על ידי הרשות במסגרת פעילותה ולמתן שירותים להערכת סב"נים (סחורה בלתי נתבעת) ויבוא אישי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעי")

במידה והמציעי תאגיד –

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושאי ת"ז מס' \_\_\_\_\_

ומס' \_\_\_\_\_ מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_

הרשום אצל \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעי").

כתובת \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

- א. המציע מתחייב ליתן את כל השירותים הנדרשים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו, אשר ייחתם על ידי המציע אם יזכה במכרז.
- ב. להלן פרוט הצעותינו למתן שירותי שמאות בהתאם לאזורים השונים וסוגי ההתמחות השונים בשמאות:

# 1. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות רכב ומיטלטלין באזור

## הצפון

1 הצעת מחיר לשמאות רכב ביבוא אישי/ רכב יוקרה/ רכב אספנות: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ לרכב.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 600 ₪ ללא מע"מ לרכב. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

2. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת עד 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 270 ₪ ללא מע"מ לרכב, הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

3. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת מעל 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 235 ₪ ללא מע"מ לרכב הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

4. הצעת מחיר לפריט בעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת עד 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה על ידי המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 30 ₪ לפריט ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

5. הצעת מחיר לפריט בעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת מעל 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 25 ₪ לפריט ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

## 2. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות רכב ומיטלטלין באזור

### המרכז

1. הצעת מחיר לשמאות רכב ביבוא אישי/ רכב יוקרה/ רכב אספנות: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ לרכב.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 600 ₪ ללא מע"מ לרכב. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

2. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת עד 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 270 ₪ ללא מע"מ לרכב, הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

3. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת מעל 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 235 ₪ ללא מע"מ לרכב הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

4. הצעת מחיר לפריט בעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת עד 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה על ידי המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 30 ש"ח לפריט ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

5. הצעת מחיר לעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת מעל 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 25 ₪ לפריט ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

### 3. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות רכב ומיטלטלין באזור

#### ירושלים והדרום

1. הצעת מחיר לשמאות רכב ביבוא אישי/ רכב יוקרה/ רכב אספנות: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ לרכב.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 600 ₪ ללא מע"מ לרכב. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

2. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת עד 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 270 ₪ ללא מע"מ לרכב, הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

3. הצעת מחיר לעריכת שמאות לרכב, במכירה הכוללת מעל 15 רכבים, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 235 ₪ ללא מע"מ לרכב הצעות מחיר בסכום גבוה יותר יפסלו על הסף.

4. הצעת מחיר לפריט בעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת עד 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה על ידי המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ ₪ לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 30 ש"ח ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

5. הצעת מחיר לפריט בעריכת השמאות לכל פריטי המיטלטלין המיועדים למכירה במכרז מסוים, במכירה הכוללת מעל 50 פריטי מיטלטלין, אשר הוצגו למכירה ע"י המזמין בוועדת המכירה: \_\_\_\_\_ שו לפריט ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין/ הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

הצעת המחיר המקסימאלית שניתן להציע בסעיף זה עומדת על סך של 25 שו לפריט ללא מע"מ. הצעות בסכום גבוה יותר, ייפסלו על הסף.

#### **4. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות יצירת אומנות, תכשיט**

##### **או אבן חן באזור הצפון**

1. הצעת מחיר לעריכת שמאות לפריט של יצירת אומנות, תכשיט או אבן חן, אשר הוצגו על ידי המזמין בוועדת מכירה \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

#### **5. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות יצירת אומנות, תכשיט**

##### **או אבן חן באזור המרכז**

1. הצעת מחיר לעריכת שמאות לפריט של יצירת אומנות, תכשיט או אבן חן, אשר הוצגו על ידי המזמין בוועדת מכירה \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

#### **6. נספח הצעת מחיר לתחום שמאות יצירת אומנות, תכשיט**

##### **או אבן חן באזור ירושלים והדרום**

1. הצעת מחיר לעריכת שמאות לפריט של יצירת אומנות, תכשיט או אבן חן, אשר הוצגו על ידי המזמין בוועדת מכירה \_\_\_\_\_ שם ללא מע"מ.

המחיר המפורט לעיל כולל את כל הציוד והשירותים הנדרשים בגדרו של מכרז זה, למעט מע"מ, לרבות הגעת השמאי למקום הימצא המיטלטלין / הרכב, עריכת דו"ח השמאות והמצאתו למזמין.

**על החתום:**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המציע + חתימה

**במידה והמציע תאגיד:**

\_\_\_\_\_  
חתימת התאגיד

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשה חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה

\_\_\_\_\_  
חתימת מורשה חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח שכתובתי \_\_\_\_\_

מאשר בזה שהמציע \_\_\_\_\_ החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל

רשם ה \_\_\_\_\_ וכי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ אשר

חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח